

Modernisierte Dreizimmerwohnung in zentraler Lage – 1.OG – Bitte NICHT anrufen

93047 Regensburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 409



Wohnfläche ca.: **61,40 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **995,00 EUR**



Modernisierte Dreizimmerwohnung in zentraler Lage – 1.OG – Bitte NICHT anrufen

Objekt ID	409
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Heiliggeistgasse 8 93047 Regensburg
Etage	1
Wohnfläche ca.	61,40 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	sofort
Kaution	Drei Kaltmieten
Kaltmiete	995,00 EUR
Betriebskosten brutto	255,00 EUR
Warmmiete	1.250,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Bitte beachten:

- Keine WG
- 1.OG
- Wir freuen uns, wenn Sie uns mitteilen, wie viele Personen einziehen möchten.
- BITTE nicht anrufen. Anfragen bitte über das Portal.
- Die Miete darf maximal 40% vom Haushaltsnettoeinkommen ausmachen.

Die helle und freundliche Dreizimmerwohnung ist wunderbar geschnitten und bietet eine hervorragende Wohlfühlatmosphäre.

Bei der Stadt kann ein Anwohnerparkausweis beantragt werden, so dass in unmittelbarer Nähe geparkt werden darf.

Die Wohnung ist umfassend modernisiert.

Ausstattung

- Neue Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Echtholzparkett
- Bad mit Fenster
- Abstellkammer
- Kellerabteil

Sonstiges

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/>

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Regensburger Altstadt - Heiliggeistgasse

Im Umkreis von weniger als 300 Metern befindet sich:

- Dachauplatz mit diversen Geschäften zur Nahversorgung
- Museum: Haus der Bayerischen Geschichte
- Kolpinghaus
- Restaurants
- Ärzte
- Apotheke

uvm...





A6C28327-7B26-4E8E-



DSC05041



DSC05026



DSC05029



DSC05030



DSC05032





DSC05033



DSC05034



DSC05036



DSC05037



DSC05038

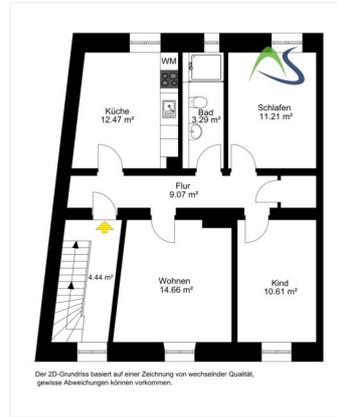


DSC05040





DSC05054



10643924_1-312-5_2D_web



10643924_1-322-5_3DSplus_web



10643924_1-394-5_3Dfur_web



DSC05024

