

Ab 01.07.23 – Dreizimmerwohnung in zentraler Lage – 1.OG

93047 Regensburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 408



Wohnfläche ca.: **61,40 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **995,00 EUR**



Ab 01.07.23 – Dreizimmerwohnung in zentraler Lage – 1.OG

Objekt ID	408
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	93047 Regensburg
Wohnfläche ca.	61,40 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	modernisiert
Kaution	Drei Kaltmieten
Kaltmiete	995,00 EUR
Betriebskosten brutto	255,00 EUR
Warmmiete	1.250,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

**** Keine Wohngemeinschaft ****

1. OG

Die helle und freundliche Dreizimmerwohnung ist wunderbar geschnitten und bietet eine hervorragende Wohlfühlatmosphäre.

Bei der Stadt kann ein Anwohnerparkausweis beantragt werden, so dass in unmittelbarer Nähe geparkt werden darf.

Die Wohnung ist umfassend modernisiert.

Ausstattung

- Neue Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Echtholzparkett
- Bad mit Fenster
- Abstellkammer
- Kellerabteil

Sonstiges

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/>

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Regensburger Altstadt - Heiliggeistgasse

Im Umkreis von weniger als 300 Metern befindet sich:

- Dachauplatz mit diversen Geschäften zur Nahversorgung
- Museum: Haus der Bayerischen Geschichte
- Kolpinghaus
- Restaurants
- Ärzte
- Apotheke

uvm...





IMG_7845



DSC05041



DSC05027



DSC05029



DSC05031



DSC05032

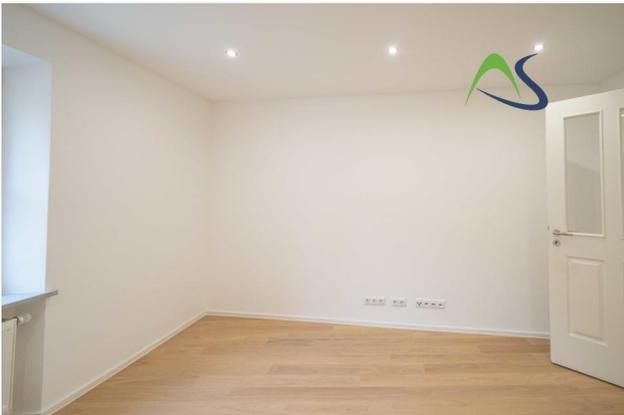




DSC05033



DSC05036



DSC05034



DSC05037



DSC05038



DSC05040



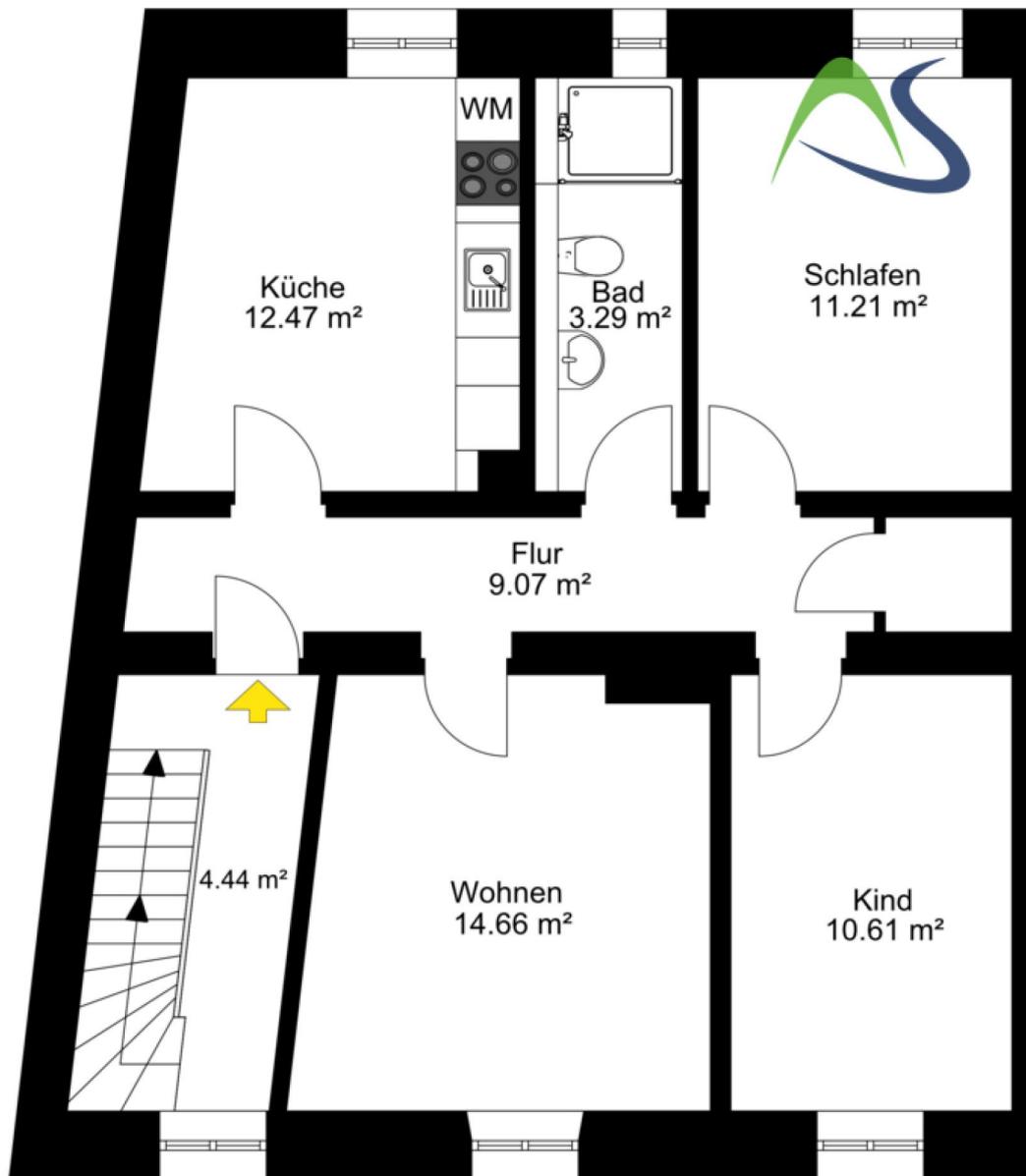


DSC05054



Grundriss

10643924_1-312-5_2D_web



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Grundriss

10643924_1-322-5_3DSplus_web

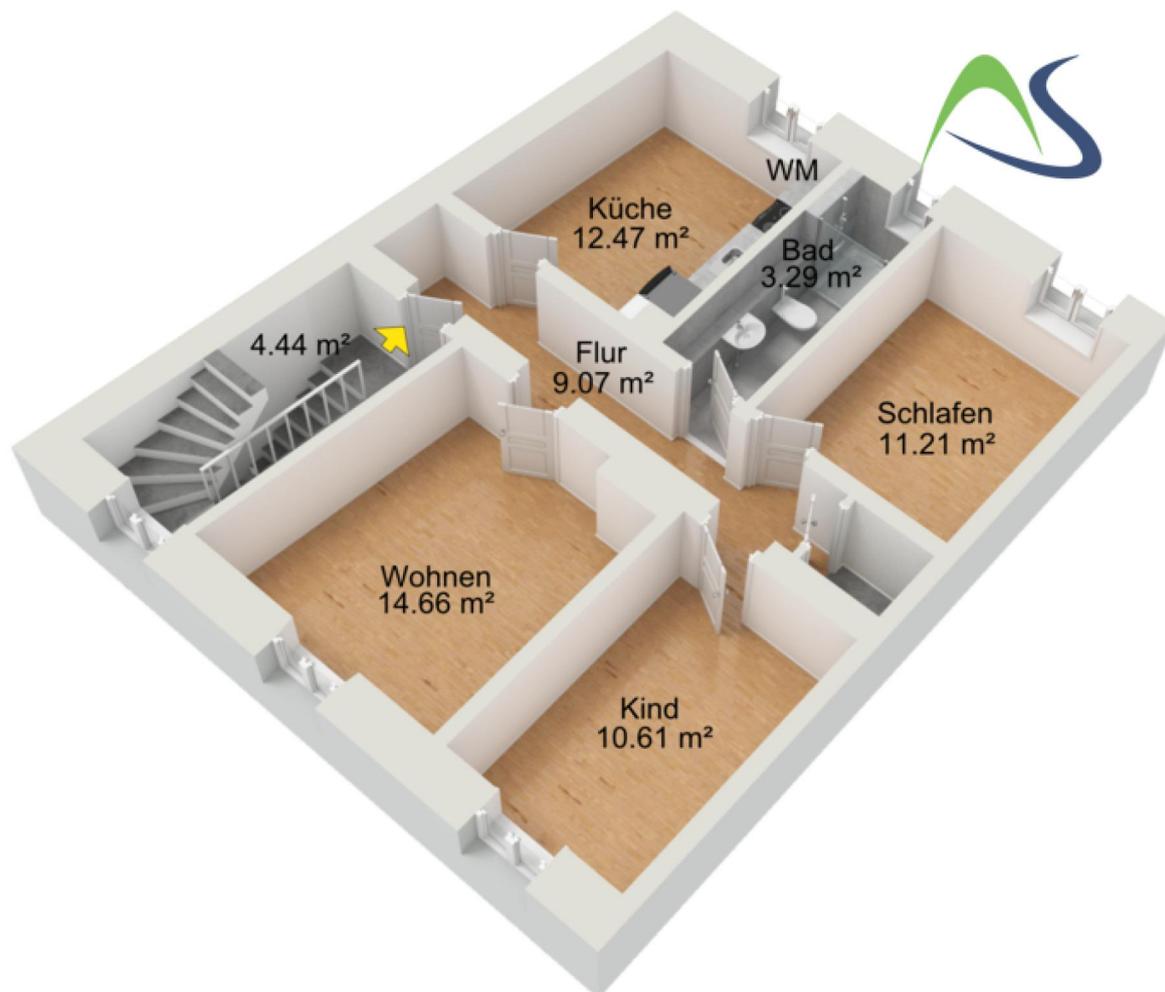


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Grundriss

10643924_1-394-5_3Dfur_web



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

