

Modernisierte 3-ZKB-Wohnung mit EBK und kleiner Terrasse in der östlichen Altstadt

93047 Regensburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 1883



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **1.095,00 EUR**



Modernisierte 3-ZKB-Wohnung mit EBK und kleiner Terrasse in der östlichen Altstadt

Objekt ID	1883
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	93047 Regensburg
Etage	EG
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	modernisiert
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Fahrradraum
Kaution	Drei Kaltmieten
Kaltmiete	1.095,00 EUR
Betriebskosten brutto	155,00 EUR
Warmmiete	1.250,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Bitte beachten:

- Keine WG
- 1 Durchgangszimmer
- EG mit kleiner Terrasse
- Wir freuen uns, wenn Sie uns mitteilen, wie viele Personen einziehen möchten.
- BITTE nicht anrufen. Anfragen bitte über das Portal.
- Die Miete darf maximal 40% vom Haushaltsnettoeinkommen ausmachen.

Die helle und freundliche Dreizimmerwohnung befindet sich im EG einer denkmalgeschützten Mehrparteianlage in der östlichen Altstadt.

Die Wohnung wurde gerade aufwändig modernisiert. Im Zuge dessen wird noch eine kleine Einbauküche eingebaut, welche Ende des Monats geliefert wird.

Parkmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und können über einen Anwohnerausweis genutzt werden.

Ausstattung

- Neue Einbauküche (Einbau erfolgt Ende März)
- Raumhöhe knapp 3m
- Echtholzparkett
- Wohnbereich als Durchgangszimmer
- Bad mit Dusche, WM-Anschluss u. Fenster
- Terrasse
- Kellerabteil
- kein Stellplatz
- keine WG

Sonstiges

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/>

Energieausweis





Lage

Regensburger Altstadt

Im Umkreis von weniger als 300 Metern befindet sich:

- Dachauplatz mit diversen Geschäften zur Nahversorgung
- Museum: Haus der Bayerischen Geschichte
- Kolpinghaus
- Restaurants
- Ärzte
- Apotheke

uvm...





Außen



Außen F2



Wohnzimmer



Wohnzimmer F2



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer F2





Schlafzimmer



Schlafzimmer F2



Bad



Flur



Kueche



Terrasse



Grundriss

Grundriss

