

Denkmalgeschütztes Apartment mit genialem Ausblick in idyllischer Lage an der Schwarzen Laber

93161 Sinzing, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1786



Wohnfläche ca.: **34,18 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **119.000 EUR**



Denkmalgeschütztes Apartment mit genialem Ausblick in idyllischer Lage an der Schwarzen Laber

Objekt ID	1786
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Unteralling 1 93161 Sinzing
Wohnfläche ca.	34,18 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	1
Baujahr	1904
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt
Käuferprovision	3% inklusive 19% Umsatzsteuer
Hausgeld	294 EUR
Kaufpreis	119.000 EUR



Objektbeschreibung

Das gemütliche Apartment befindet sich im zweiten Obergeschoss eines denkmalgeschützten Anwesens in Unteralling der Gemeinde Sinzing.

Traumhaft an der Schwarzen Laber gelegen. Umgeben von Felder, Wiesen und Wälder. Zeitgleich nur wenige Minuten von Regensburg entfernt.

Das Apartment verfügt über:

Wohn-/Schlafzimmer ca. 18,59QM

Küche ca. 3,49QM

Bad ca. 4,82QM

Flur 4,86QM

Abstellkammer ca. 2,42QM

sowie ein Abstellraum im Dachgeschoss über ca. 7,9QM

Durch zahlreiche Fenster ist das Apartment hell und freundlich.

Das Apartment ist aktuell vermietet.

Ausstattung

Parkett

Neuwertige Fenster

Außenstellplatz im Preis inbegriffen

Sonstiges

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/>

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Unteralling gehört zu Sinzing und ist eine kleine Gemeinde mit einem hohen Freizeitwert im Landkreis Regensburg.

Neben der grandiosen Natur finden Sie in der Umgebung diverse Sportvereine, einen Reitstall, sowie einen Golfplatz.

Einkäufe des täglichen Bedarfs können Sie in Sinzing vornehmen.

Entfernungen:

Netto ca. 2,5km

Grundschule ca. 3km

Kindergarten ca. 3km

Apotheke ca. 3km

Ärzte ca. 3km

Edeka ca. 4km

Autobahn A3 ca. 4km





Außenansicht



Außenansicht



Schwarze Laaber



Diele



Kueche F3



Kueche





1 Raum F3



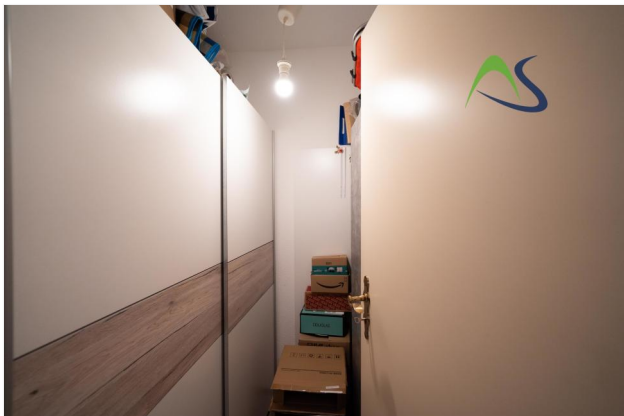
1 Raum F2



Kueche F2



1 Raum



Abstellraum



Bad

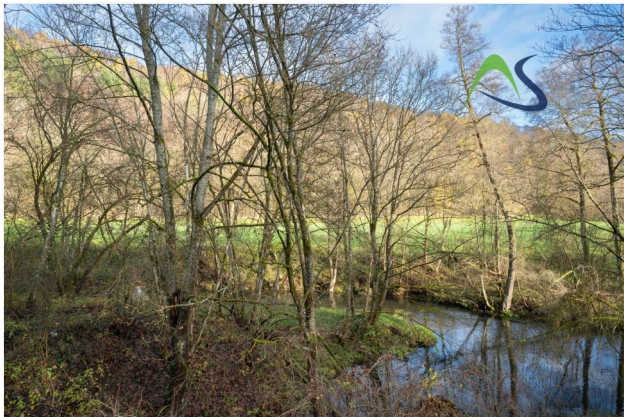




Bad F2



Bad F3



Ausblick vor dem Haus



Ausblick

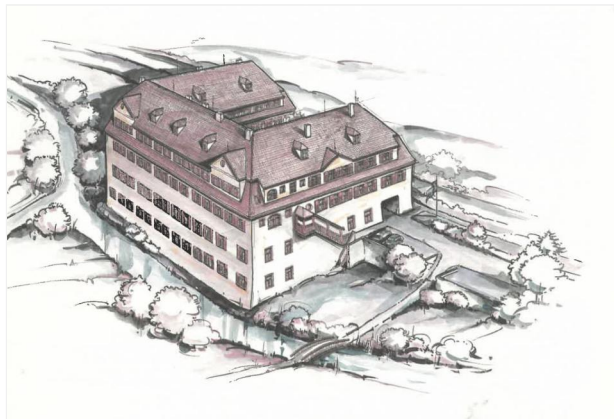


Dachboden



Innenhof





Bildschirmfoto 2022-11-30 um 10.53.16

