

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohngegend in Kumpfmühl-Ziegetsdorf

93051 Regensburg / Ziegetsdorf, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1806



Wohnfläche ca.: **66,22 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **295.000 EUR**



Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohngegend in Kumpfmühl-Ziegetsdorf

Objekt ID	1806
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	93051 Regensburg / Ziegetsdorf
Etage	1
Wohnfläche ca.	66,22 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1984
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	18.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Einbauküche, Tiefgarage
Käuferprovision	3,57% inklusive 19% Umsatzsteuer
Hausgeld	222 EUR
Kaufpreis	295.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung besticht mit einem lichtdurchflutetem Wohn- und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer separaten Küche mit Fenster, einem zeitlosen Bad, sowie einem Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Einzelstellplatz in der Tiefgarage.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend in Kumpfmühl-Ziegedsdorf und erstreckt sich auf 66 Quadratmeter.

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung,

Ausstattung

- Wohnzimmer mit großer Fensterfront
- Separate Küche mit Fenster
- Abstellkammer
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil
- Tiefgaragen-Stellplatz

Sonstiges

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/>

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.11.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	126,60 kWh/(m ² ·a)





Lage

Stadtteil Kumpfmühl-Ziegetsdorf:

In der Umgebung befinden sich:

- Restaurants
- Bäcker
- Metzger
- Apotheke
- Friseur
- Ärzte
- Lebensmittelgeschäfte
- Universität
- Bezirksklinikum

Diese Wohnung ist besonders für diejenigen geeignet, die eine ruhige Wohngegend schätzen, aber trotzdem altstadtnah wohnen möchten.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Küche





Grundriss 2D



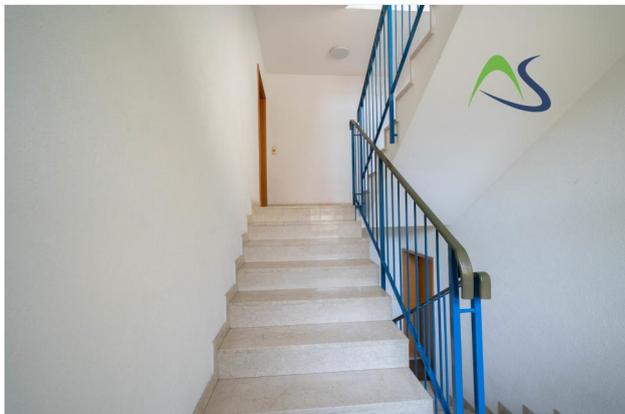
Grundriss 3D



Grundriss 3D



Wohnungstür



Treppenhaus



Treppenhaus





Kellerabteil



Garage



Garage



Außenansicht

