

Zwischen Uni und Altstadt! – Apartment mit Terrasse und Einbauküche im Unipark

93053 Regensburg, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 1834



Wohnfläche ca.: **24 m²** - Zimmer: **1**



Zwischen Uni und Altstadt! – Apartment mit Terrasse und Einbauküche im Unipark

Objekt ID	1834
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Universitätsstraße 3b 93053 Regensburg
Wohnfläche ca.	24 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2004
Zustand	neuwertig
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Hausgeld	130 EUR



Objektbeschreibung

Zwischen Universität und Altstadt!

Modernes, lichtdurchflutetes Apartment mit eigener Terrasse in ruhiger Wohnanlage zu verkaufen.

Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Schließfach im Keller, sowie ein allgemeiner Fahrradraum und Zugang zu modernen Waschmaschinen und Trocknern, die via Kartenzahlung benutzt werden können.

Es ist der Einbau einer neuen Einbauküche möglich. Wahlweise mit Wasch- oder Spülmaschine. Fotos wie es aussehen könnte, sind enthalten. (Wichtig - im Kaufpreis ist keine neue Einbauküche enthalten.)

Ausstattung

Pantryküche
Bodengleiche Dusche
Rollläden

Waschraum mit Kartenzahlsystem
Spint im Kellerraum

Sonstiges

Die Wohnungen dürfen lediglich von Studenten bewohnt werden.

Für einen Besichtigungstermin nennen Sie uns bitte Ihren Wunschtermin, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Für die im Exposé aufgeführten Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Scheiter Immobilien

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.04.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Uni-Park Regensburg

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Universität.

Die Buslinie 11 führt direkt zur Universität. Alternativ, drei Minuten mit dem Rad.

Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie die Regensburger Arcaden mit Geschäften des täglichen Gebrauchs sowie die Altstadt.

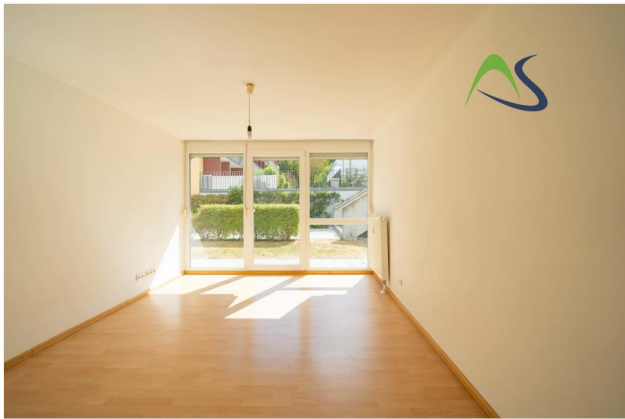




11



9



1



4



6



5





2



3



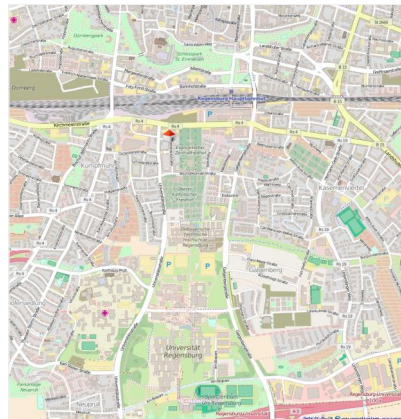
7



8



10

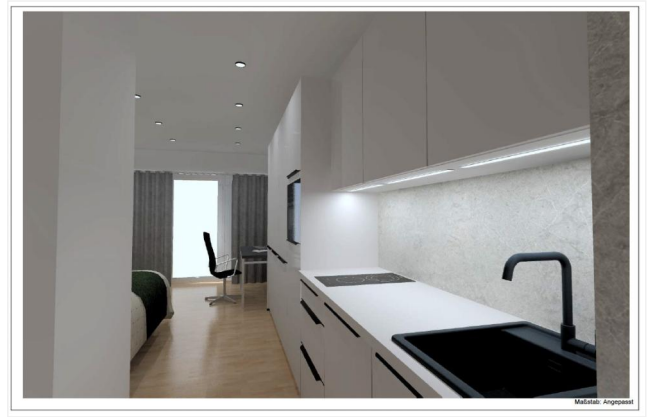


Lageplan





Lage



Küche mit Hochschränke



Küche mit Hochschränke 2

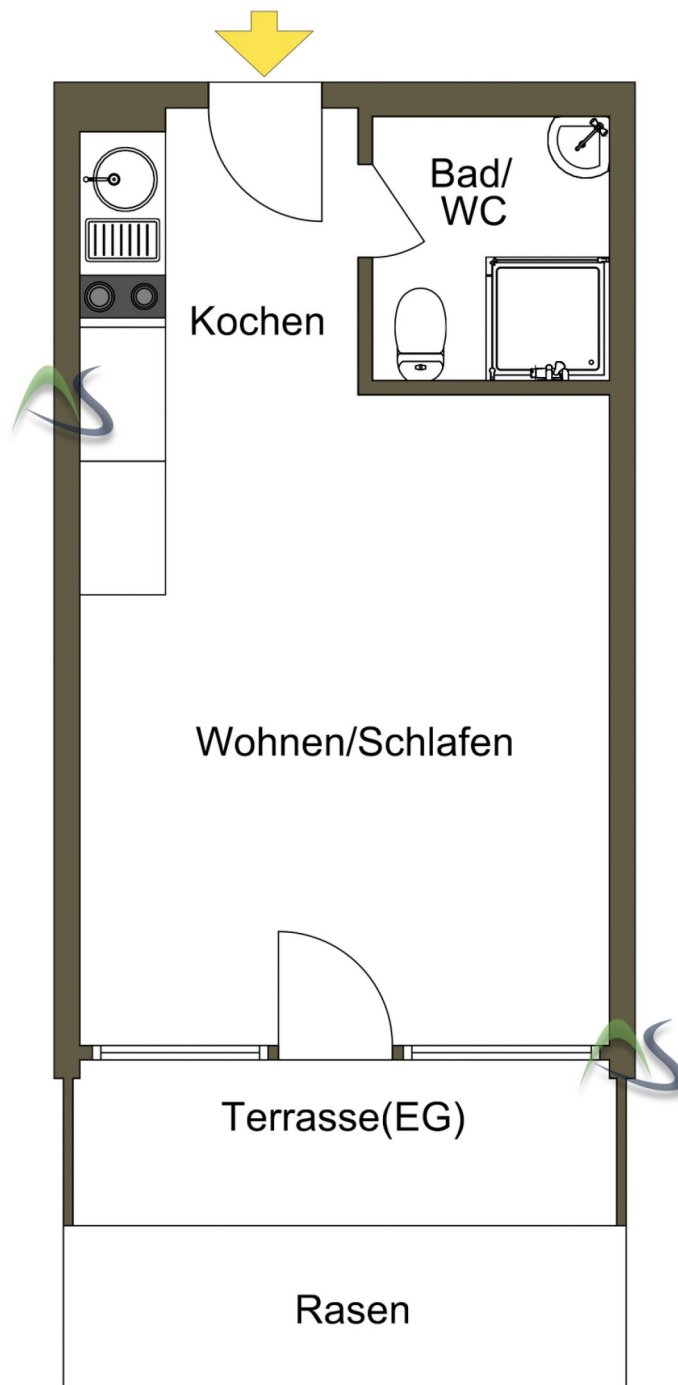


Küchenzeile ohne Hochschränke



Grundriss

Grundriss 2D



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Grundriss

Grundriss 3D



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

