

Neuwertige Terrassenwohnung mit zwei Zimmern und Gartenanteil

93096 Köfering, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 459



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **289.000 EUR**



Neuwertige Terrassenwohnung mit zwei Zimmern und Gartenanteil

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Objekt ID | 459 |
| Objekttypen | Erdgeschosswohnung, Wohnung |
| Adresse | 93096 Köfering |
| Etage | EG |
| Wohnfläche ca. | 65 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Baujahr | 2018 |
| Zustand | neuwertig |
| Ausstattung / Merkmale | Personenaufzug, Terrasse |
| Käuferprovision | 3,57% inklusive 19% Umsatzsteuer |
| Hausgeld | 203 EUR |
| Kaufpreis | 289.000 EUR |



Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine schöne Zweizimmer-Gartenwohnung mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen.

Im Zentrum der Wohnung befindet sich der großzügige Wohn-/ Essbereich mit direktem Zugang zur abgetrennte Küche, sowie zu der Terrasse und dem Garten.

Der Eck-Garten hat eine Ost-Süd-Westausrichtung und bietet einen wunderbaren Blick ins Grüne.

Ausstattung

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Be- und Entlüftungsanlage
- Terrasse mit Südausrichtung
- Garten mit Süd- und Westausrichtung
- Einbauküche
- Elektrische Rollläden
- Lan-Verkabelung
- Wasseranschluss im Garten
- Kellerabteil mit Strom und Steckdose

Es besteht noch Gewährleistung vom Bauträger.

Sonstiges

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/>

Energieausweis

| | |
|----------------------------|----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 19.02.2029 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2018 |
| Primärenergieträger | Fernwärme |



Endenergiebedarf 38,00 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse A



Lage

Köfering

In direkter Umgebung befinden sich der Edeka-Supermarkt, die Sparkasse, eine Apotheke und ein Fitnessstudio.

sonstige Entfernungen:

150m - Lidl

300m - Allgemeinarzt

800m - Bahnhof Köfering

800m - Restaurants

5km - Obertraubling





14



1



2



3



4



5





6



7



8



9



10



11





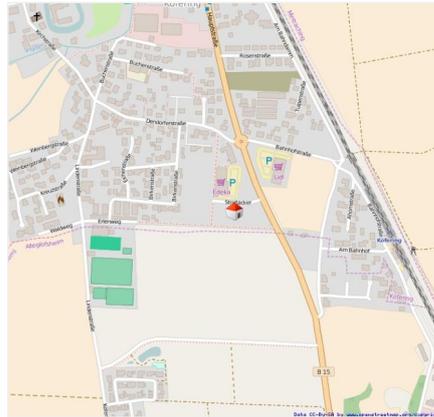
12



15



13

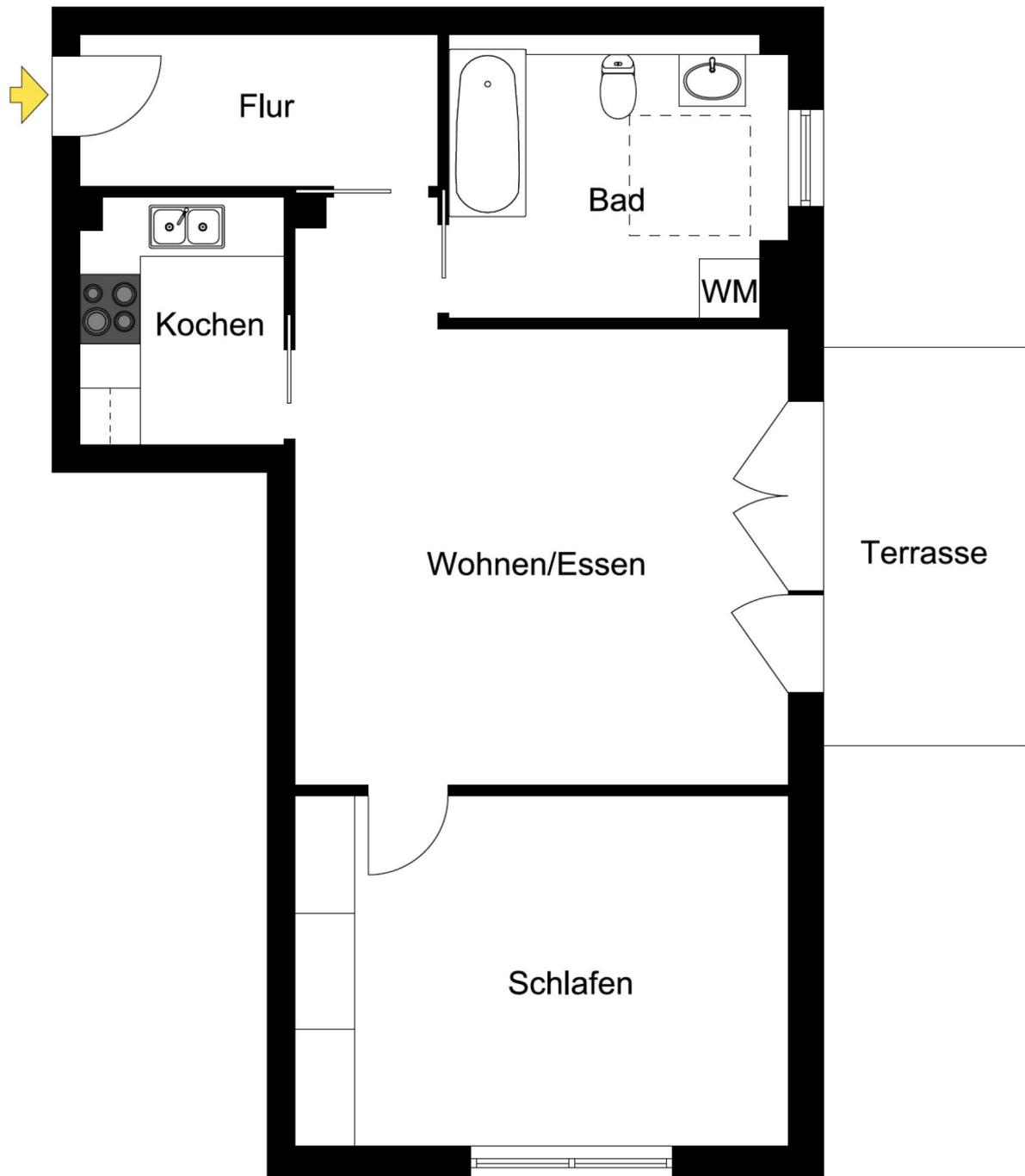


Mikrolage



Grundriss

Grundriss 2D



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Grundriss

Grundriss 3D



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

