

Erstbezug – Zweizimmerwohnung mit Dachterrasse in Burglengelfeld

93133 Burglengelfeld, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 498



Wohnfläche ca.: **55 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **219.000 EUR**



Erstbezug – Zweizimmerwohnung mit Dachterrasse in Burglengenfeld

Objekt ID	498
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	93133 Burglengenfeld
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Baujahr	2019
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Garage	16.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Garage, Personenaufzug, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inklusive 19% Umsatzsteuer
Kaufpreis	219.000 EUR



Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Zweizimmerwohnung ist barrierefrei zu erreichen und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie ein separates Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in einer Nische am Flur.

Besonderes Highlight ist die ca. 19,5m² große Dachterrasse mit Südost-Ausrichtung.

Ausstattung

- Aufzug
- Waschmaschinenanschluss
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster - Dreifachverglasung
- Eiche Parkettboden
- Lüftungsanlage mit Kälte- und Wärmerückgewinnung
- Solaranlage
- Garagenstellplatz (12.000,00€)

Sonstiges

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/>

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.01.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2019
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	24,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+



Lage

Burglengenfeld

Entfernungen:

Bäcker: ca. 100m

Gasthaus: ca. 350m

Marktplatz (Bank, Restaurants usw.): ca. 750m

Allgemeinarzt: ca. 1,0km

Realschule: ca. 1,2km

Supermarkt: ca. 1,6km

Kindergarten: ca. 2,4km

Grundschule: ca. 2,5km





Aussicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich

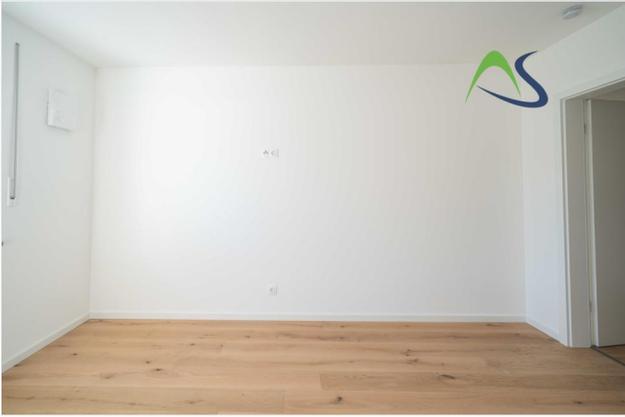


Schlafzimmer

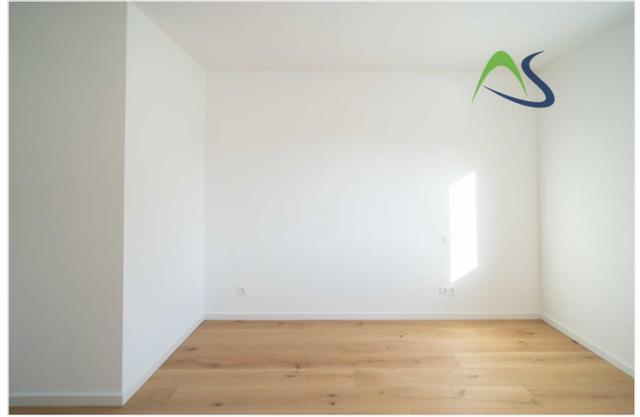


Schlafzimmer





Schlafzimmer



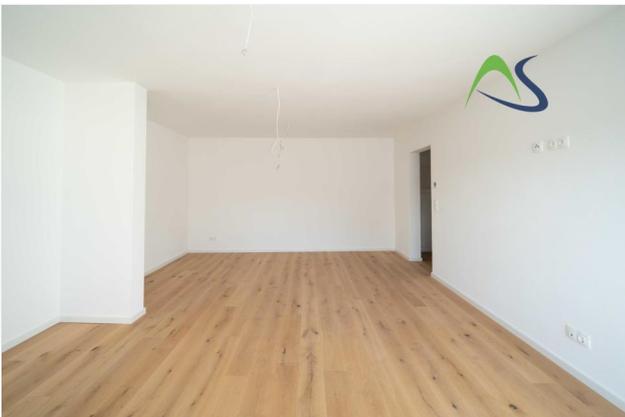
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Terrasse



Terrasse



Aussicht



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

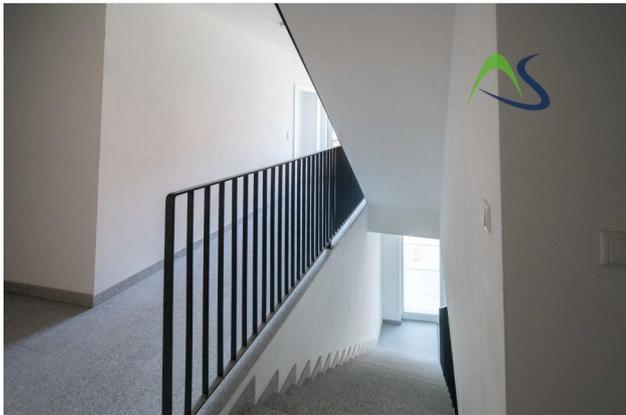




Gegensprechanlage



Treppenhaus



Treppenhaus



Garageneinfahrt



Garage



Stellplatz





Außenansicht



Außenansicht



Grundriss



Grundriss



Grundriss

