

KFW 55 – Hochwertige Zweizimmerwohnung mit Balkon im Dreiparteienhaus

93049 Regensburg, Westenviertel, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 1769



Wohnfläche ca.: **68 m²** - Gesamtfläche ca.: **68 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **900,00 EUR**



KFW 55 – Hochwertige Zweizimmerwohnung mit Balkon im Dreiparteienhaus

Objekt ID	1769
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Hochweg 66 93049 Regensburg, Westenviertel Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	68 m ²
Gesamtfläche ca.	68 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2016
Ausstattung	Luxus
Stellplätze gesamt	1
Duplexgarage	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Duplex-Garage, Einbauküche, Keller
Kaution	2.700,00 EUR
Kaltmiete	900,00 EUR
Betriebskosten brutto	250,00 EUR
Warmmiete	1.210,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit und mieten Sie eine großzügige Zweizimmerwohnung mit einer Einbauküche und einem Südbalkon in einem neuwertigen Gebäude.

Es handelt sich hierbei um ein energieeffizientes Dreiparteienhaus in idealer Lage.

Gebaut nach dem KFW 55 Standard, mit einer Pelletheizung, ca. 42cm dicke Ziegelwand, Dreifachverglasung, Fußbodenheizung und Abluft mit Wärmerückgewinnung.

Ausstattung

- Parkettböden
- Hochwertige Sanitäreinrichtung
- Hochwertige Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Dreifachverglasung
- Bad mit Dusche und Wanne
- Doppelwaschbecken
- Garagenstellplatz
- Waschraum
- Kellerabteil
- Fahrradraum

Sonstiges

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/>

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.07.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Primärenergieträger	Pellet



Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------

Warmwasser enthalten	ja
----------------------	----



Lage

Der Regensburger Westen gehört zu den beliebtesten Stadtteilen Regensburgs und das nicht ohne Grund.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich:

- Etliche Möglichkeiten zur Naherholung wie das Westbad, der Donauradweg, Spielplätze.
- Einkaufsmöglichkeiten wie das REZ, REWE
- Restaurants
- Ärzte
- Schulen
- Kindergärten
- Krankenhäuser
- und vieles Mehr,

sowie selbstverständlich eine ideale Verkehrsanbindung in die Innenstadt und zur A93





Außenansicht



Wohnbereich



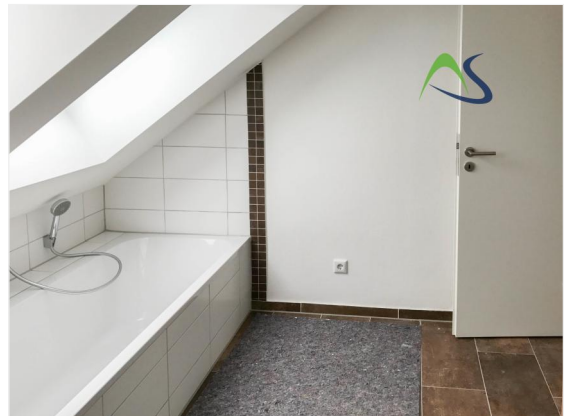
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

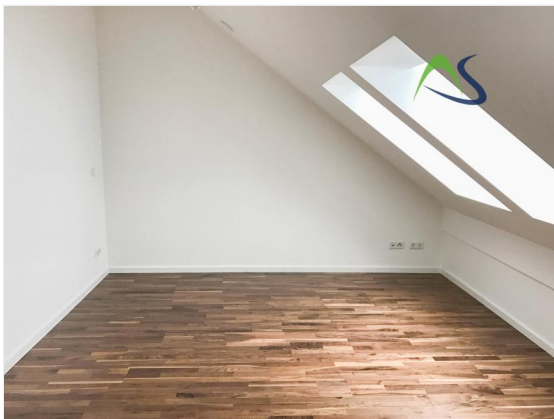




Einbauküche



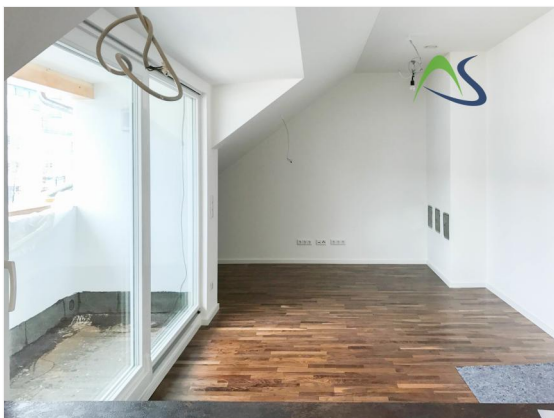
Wohnbereich



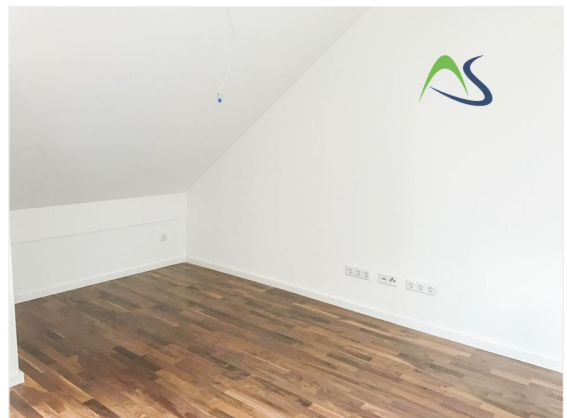
Schlafzimmer



Schlafzimmer

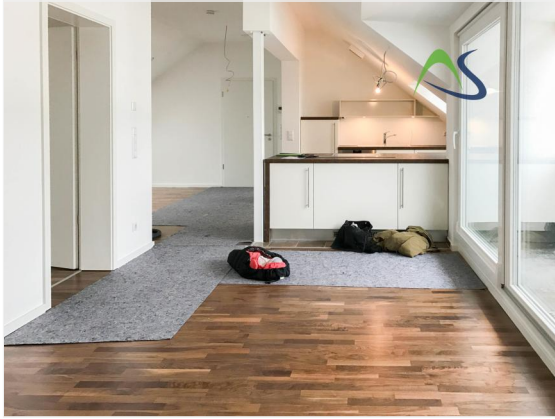


Wohnbereich



Wohnbereich





Wohnbereich

