

Einzigartiges EFH mit sehr großem Sonnenbalkon ohne Garten – provisionsfrei

93138 Lappersdorf / Hainsacker, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 499



Wohnfläche ca.: **200,89 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **850.000 EUR**



Einzigartiges EFH mit sehr großem Sonnenbalkon ohne Garten – provisionsfrei

Objekt ID	499
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	Pfarrstraße 18 93138 Lappersdorf / Hainsacker
Wohnfläche ca.	200,89 m ²
Grundstück ca.	220 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	März 2023
Kaufpreis	850.000 EUR



Objektbeschreibung

Modernes und großzügiges Einfamilienhaus mit durchdachtem Grundriss in zentraler Lage von Hainsacker.

Ihr neuer Wohnraum wird energieeffizient in Massivbauweise errichtet und kann bereits im Frühjahr 2023 bezogen werden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Doppelgarage mit direktem Zugang zu den Wohnbereichen, die Haustechnik, sowie ein Gäste-/ oder Arbeitszimmer mit eigenem Badezimmer. Bei Bedarf kann das Erdgeschoss barrierefrei gestaltet werden.

Das Obergeschoss verfügt über ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit offener Wohnküche, ein Badezimmer mit Badewanne, Hauswirtschaftsraum, sowie zwei Kinderzimmer. Sowohl die offene Wohnküche, als auch ein Kinderzimmer verfügen über den Zugang zum XXL-Balkon mit ca. 17,5QM Südwestausrichtung.

Im Dachgeschoss befindet sich eine weitere Wohnetage, welcher z.B. der eigene Bereich eines Kindes oder der Großeltern sein könnte. Es verfügt über ein Studio, mit Schlaf- und Badezimmer.

Die reine Wohnfläche ohne Garage liegt bei ca. 200QM.

Ausstattung

Ausstattung nach Vereinbarung!

Sonstiges

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/>



Lage

Hainsacker gehört zum Markt Lappersdorf im Landkreis Regensburg.

In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche ausgeschilderte Wanderwege zur Naherholung.

Entfernungen:

Pizzeria ca. 30m

Bäckerei Schifferl ca. 25m

Grundschule ca. 200m

Bushaltestelle ca. 100m

Gasthof ca. 100m

Apotheke ca. 250m

Edeka ca. 400m

Bank(en) ca. 300m

Regen ca. 2km

uvm.





WohnEssenKuche_Exposé



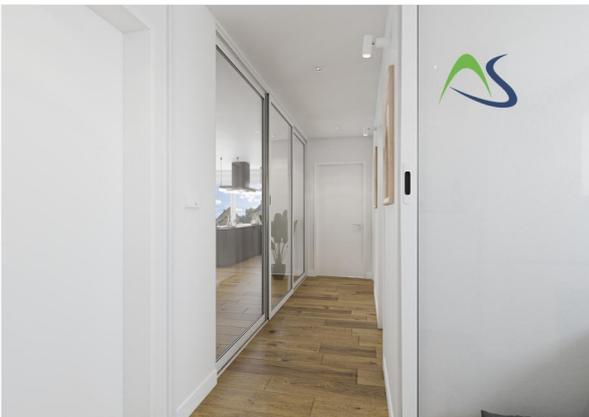
GastezimmerOG_Exposé



Badezimmer_Exposé



Kinderzimmer_Exposé



Flur_Exposé



Schlafzimmer_Exposé





WohnungDG_Exposé



BadezimmerDG_Exposé



GarageOG_Exposé



Eingang_Exposé



Jugendzimmer_Exposé



Dusche_Exposé





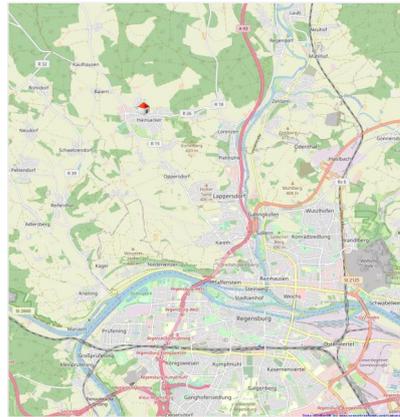
DSC09740



DSC09744



Mikrolage

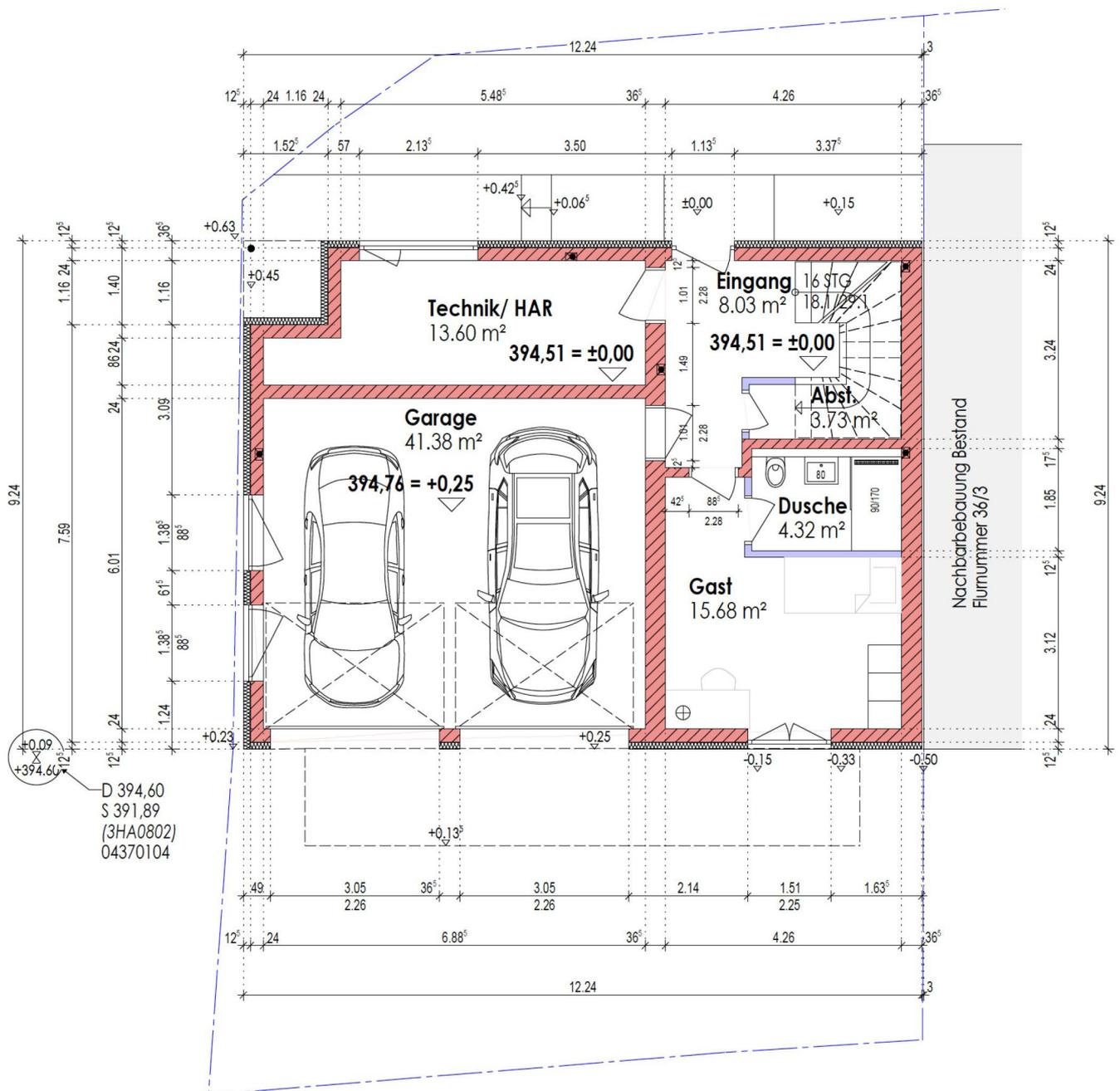


Makrolage



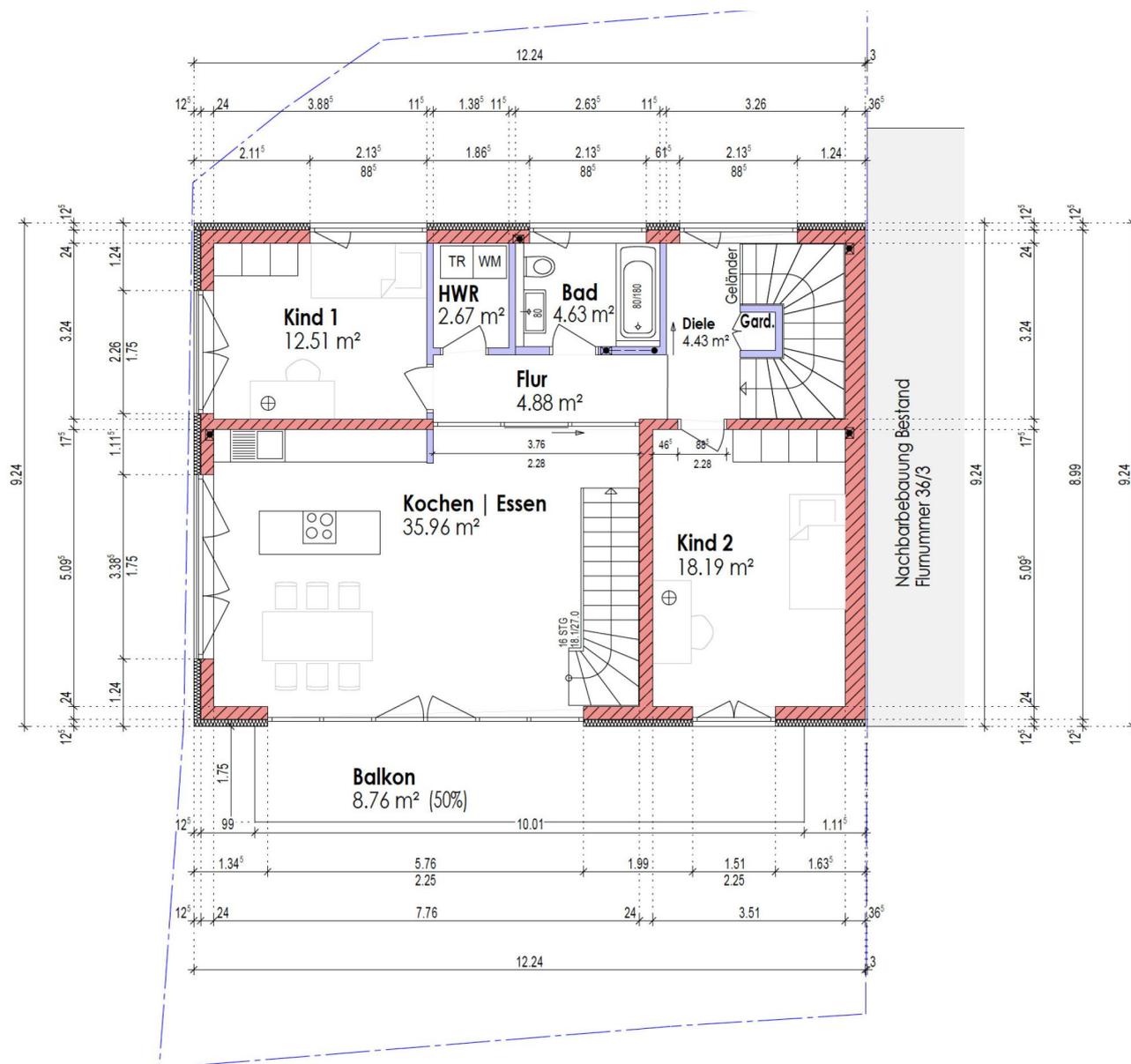
Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss OG



Grundriss

Grundriss DG

