Exklusive und ruhige Lage im Westheim – inkl. Planung – Provisionsfrei

93049 Regensburg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 520

Kaufpreis: **1.000.000 EUR**

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter

anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de

Tel. 0941/910119

Exklusive und ruhige Lage im Westheim – inkl. Planung – Provisionsfrei

Objekt ID	520
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Westheim 19 93049 Regensburg
Grundstück ca.	593 m²
Käuferprovision	3,57% inklusive 19% Umsatzsteuer
Kaufpreis	1.000.000 EUR

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter
anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de
Tel. 0941/910119

Objektbeschreibung

Die Westheimsiedlung entstand in 1932 und gehört mittlerweile zu den beliebtesten Wohngegenden in Regensburg.
Hier haben Sie die Möglichkeit in Teil der Geschichte zu werden, welchen Sie selbst mitgestalten können.

Sonstiges

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN

Weitere Angebote finden Sie unter: http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/

Lage

Das Westheim gehört zum Westenviertel und besticht durch ein angenehmes Wohnumfeld mit etlichen Freizeitmöglichkeiten, Schulen (inkl. Gymnasium u. Hochschule), Parks, Vereine und idealer Nahversorgung, sowie bedeutender Industrie wie das Chipwerk von Infineon und starken, bekannten Firmen.

In der unmittelbaren Umgebung befindet sich:
- A93 (ca. 1.400m)
- Einkaufszentrum West (ca. 400m) (Netto, Bäcker, Sparkasse, Friseur etc)
- Bushaltestelle (ca. 200m)
- Restaurants (ca. 1.000m)
- Donaupark / Schillerwiese (ca. 400m)
- Westbad (ca. 600m)
- Infineon (ca. 1km)

5

1

6

2.1

3.1

4

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter

anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de

Tel. 0941/910119

2100-31_EFH Westheim_12

2100-31_EFH Westheim_11

2100-31_EFH Westheim_13

2100-31_EFH Westheim_14

2100-31_EFH Westheim_15

2100-31_EFH Westheim_16

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter

anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de

Tel. 0941/910119

2100-31_EFH Westheim_2 - Foto edit

2100-31_EFH Westheim_4 - Foto edit

2100-31_EFH Westheim_1 - Foto edit

2100-31_EFH Westheim_7 - Foto edit

2100-31_EFH Westheim_5 - Foto edit

2100-31_EFH Westheim_6 - Foto edit

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter

anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de

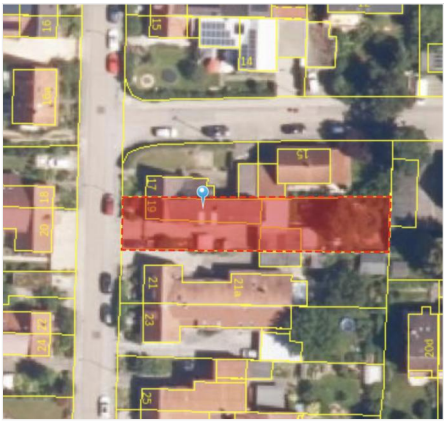
Tel. 0941/910119

2100-31_EFH Westheim_3 - Foto edit

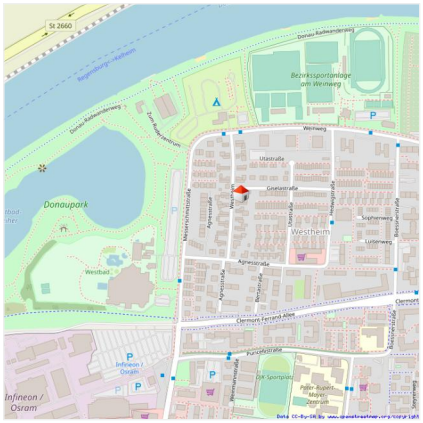
2100-31_EFH Westheim_8 - Foto edit

2100-31_EFH Westheim_9 - Foto edit

2100-31_EFH Westheim_10 - Foto edit



Westheim 19

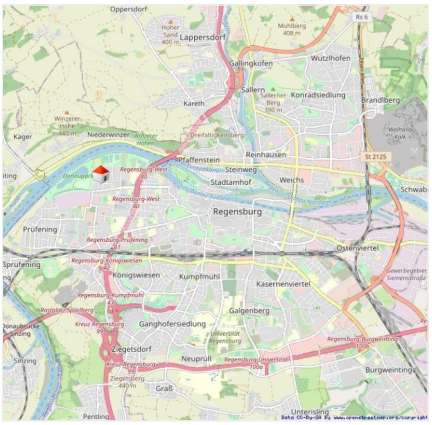


Mikrolage

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter

anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de

Tel. 0941/910119



Makrolage

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter
anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de
Tel. 0941/910119

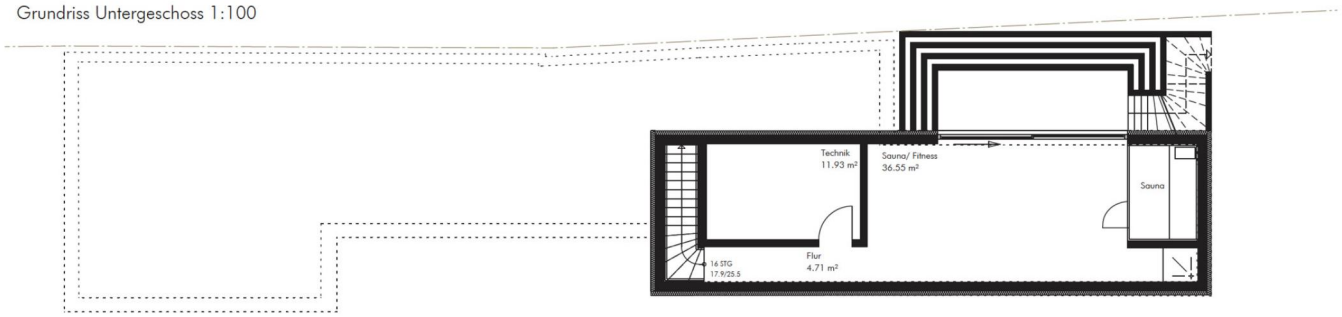
Grundriss

Bildschirmfoto 2022-06-21 um 16.57.34

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter
anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de
Tel. 0941/910119

Grundriss

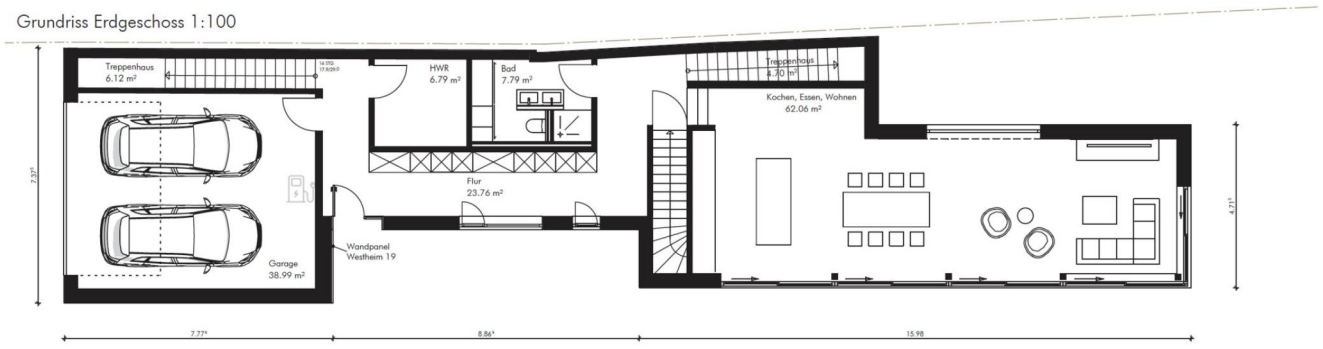
Bildschirmfoto 2022-06-21 um 16.57.55



SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter
anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de
Tel. 0941/910119

Grundriss

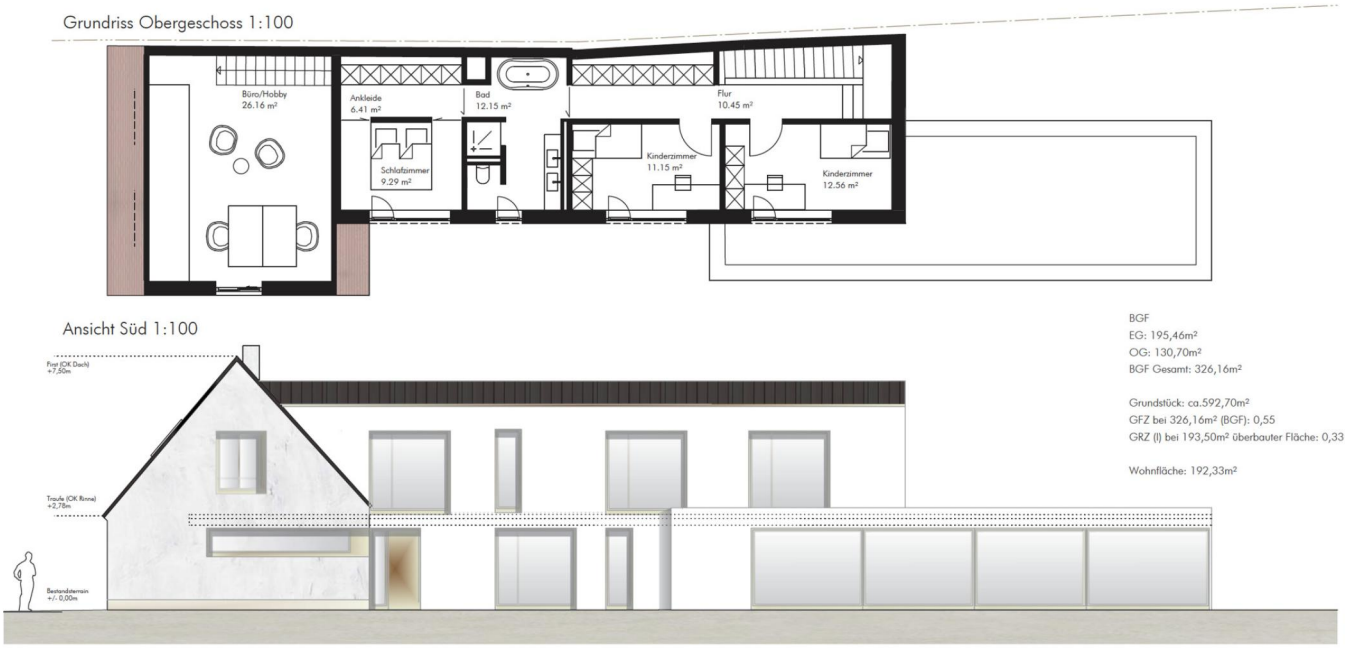
Bildschirmfoto 2022-06-21 um 16.58.00



SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter
anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de
Tel. 0941/910119

Grundriss

Bildschirmfoto 2022-06-21 um 16.58.25



SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter
anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de
Tel. 0941/910119