Traumhaftes Südhanggrundstück am Feldrand in absolut ruhiger Lage

93188 Pielenhofen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 519

Kaufpreis: **378.000 EUR**

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter

anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de

Tel. 0941/910119

Traumhaftes Südhanggrundstück am Feldrand in absolut ruhiger Lage

Objekt ID	519
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	93188 Pielenhofen
Grundstück ca.	543 m²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,57% inklusive 19% Umsatzsteuer
Kaufpreis	378.000 EUR

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter
anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de
Tel. 0941/910119

Objektbeschreibung

Traumhaftes Südhanggrundstück mit gigantischem Ausblick direkt am Feldrand. Absolut ruhig gelegen. Innerhalb von drei Gehminuten erreichen Sie den angrenzenden Wald zur Naherholung.

Hier kann Ihr Traum wahr werden!
Für das Grundstück besteht ein Bebauungsplan für ein Einfamilienhaus. Es wurden innerhalb des Bebauungsplans auch schon Ausnahmen genehmigt. z.B. ein Doppelhaus.
Sollten Sie vom B-Plan abweichen wollen, empfehlen wir eine Bauvoranfrage.

Ausstattung

Erschlossen
Glasfaseranschluss mit 100 Mbit möglich

Sonstiges

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN

Weitere Angebote finden Sie unter: http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/

Lage

Rohrdorf - Pielenhofen
Entfernungen:
- Bushaltestelle (Bus Nr. 12) ca. 300m
- Hainsacker ca. 4km
- Edeka Hainsacker
- Kindergarten, Grundschule in Pettendorf (mit Busanbindung)
- Kindergarten in Pielenhofen
- Banken, Gaststätte, Friseur etc. (Hainsacker)
- Klosterwirtschaft Pielenhofen ca. 4,5km
- Schwetzendorf ca. 2,5km
- Pettendorf ca. 3km
- Adlersberg ca. 6km
- Regensburg ca. 10km
- Lappersdorf ca. 10km
- Autobahn A3 ca. 10km
- Autobahn A93 ca. 11km

1

2

3

4

5

Flurkarte