

Grundstück mit Baugenehmigung für modernes Mehrfamilienhaus in Traumlage von Kareth/ Lappersdorf

93138 Lappersdorf, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 425



Wohnfläche ca.: 392 m²



Grundstück mit Baugenehmigung für modernes Mehrfamilienhaus in Traumlage von Kareth/ Lappersdorf

Objekt ID	425
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Hochweg 5 93138 Lappersdorf
Wohnfläche ca.	392 m²
Vermietbare Fläche ca.	392 m²
Grundstück ca.	576 m²
Wohneinheiten	4
Balkone	2
Terrassen	3
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplätze gesamt	7
Stellplätze	12.000 EUR (Anzahl: 3)
Carports	17.000 EUR (Anzahl: 4)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Terrasse



Objektbeschreibung

Grandiose Lage trifft auf durchdachte Architektur!

Vier moderne Wohnungen mit idealen Grundrissen die überzeugen!

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Eine Zweizimmerwohnung mit Südterrasse, sowie eine großzügige Vierzimmerwohnung, welche über einen großen Gartenanteil nach Süd-Westen inkl. Terrasse verfügt. Zwei der vier Zimmer befinden sich im Souterrain mit separatem Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich eine moderne Vierzimmerwohnung mit großer Südterrasse und einen wunderschönen Ausblick auf den Dreifaltigkeitsberg.

Die Dreizimmerwohnung, welche sich über das gesamte Dachgeschoss erstreckt verfügt über eine große Gaube, sowie einen Ost- und einen Westbalkon.

Bei der Planung wurde darauf geachtet, dass jede Wohnung ein Maximum an Privatsphäre erhält und sich jeder auf seiner Terrasse ungestört unterhalten kann. Zudem wurde viel Wert auf eine Raumhöhe von 2,53m gelegt. Im Untergeschoss sind es 2,45. Im Dachgeschoss bis 2,55m. Üblich sind Raumhöhen von 2,40m.

Balkone und Terrassen sind bei der Wohnfläche mit 1/4 angerechnet!

Parkplätze:

Insgesamt werden sieben Stellplätze erstellt. Hiervon vier Carportstellplätze, sowie drei Außenstellplätze. Jeweils mit einem Abstand zur Straße um ausreichen Platz zum ein- und ausräumen zu haben. Alle Stellplätze haben eine angenehme Übergröße.

Wohnungsgrößen in ca. Angaben:

Whg 1: 49m²

Whg 2: EG 99m² u. 45m² im Souterrain

Whg 3: 110m²

Whg 4: 89m²

Sonstiges

Die Visualisierungen stellen beispielhafte Ausstattungen dar. Diese sind nicht verbindlich.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/>



Lage

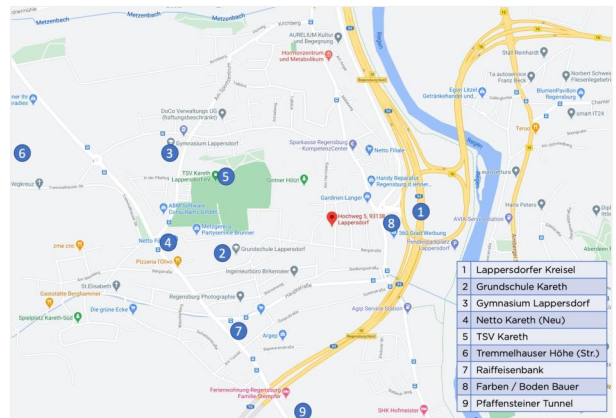
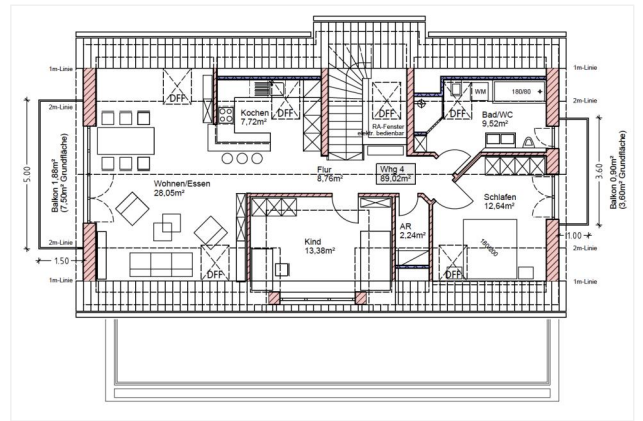
Kareth gehört zur Marktgemeinde Lappersdorf und grenzt direkt an die Stadt Regensburg an. Zu erreichen über den Dreifaltigkeitsberg (Schelmengraben / Winzerer Höhen) oder über die Regensburger Straße in Lappersdorf bzw. dem Lappersdorfer Kreisel.

Der Hochweg ist eine ruhige Anliegerstraße / Seitenstraße in Kareth.

Die Grundschule ist lediglich ca. 450m entfernt. Eine Metzgerei, neu errichtete Nettofiliale, Pizzeria, TSV Kareth Lappersdorf, sowie das beliebte Gymnasium können mit einer maximalen Entfernung von 1km ebenfalls zu Fuß erreicht werden.

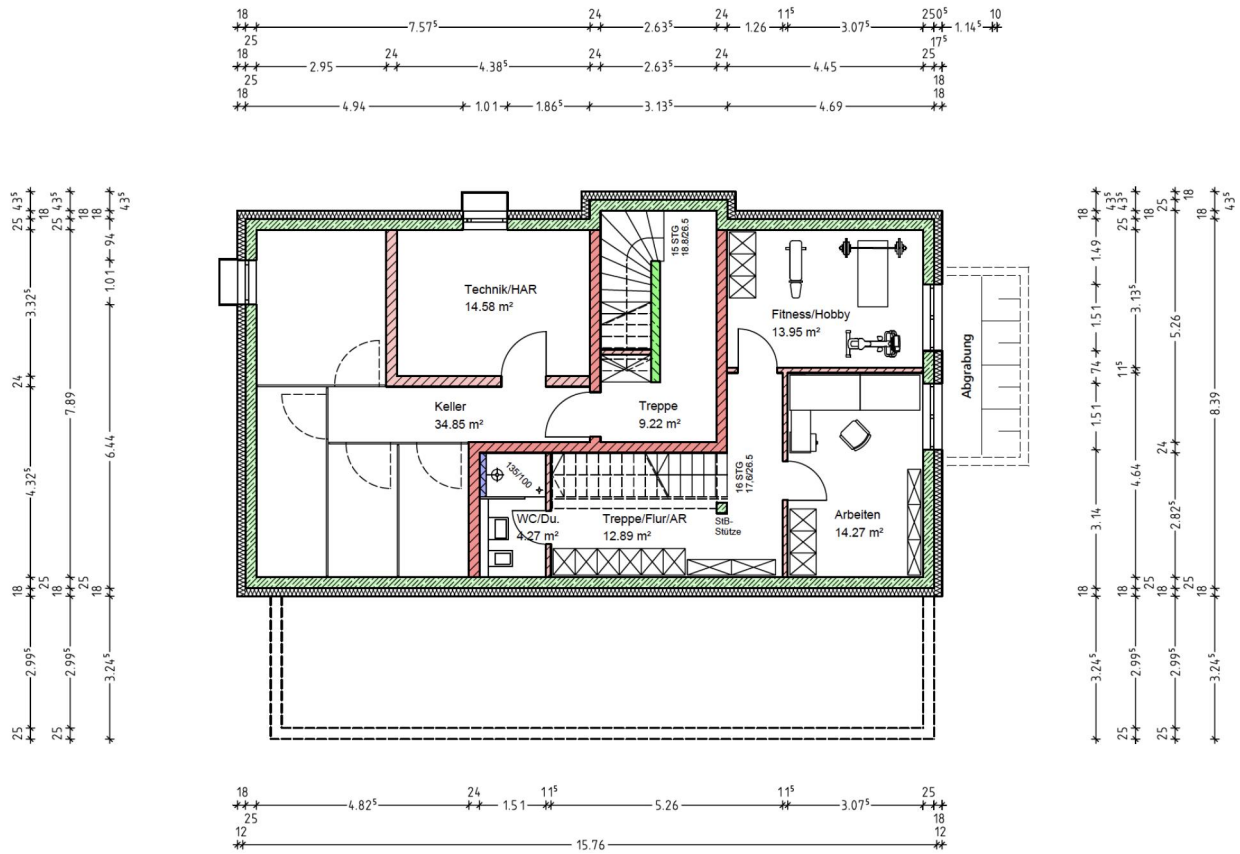
Lappersdorf gehört nicht umsonst zu den begehrtesten Landkreisen Regensburgs. Die Gemeinde verfügt über diverse Ärzte, Geschäfte, Schulen, Kindergarten, sowie eine ideale Verkehrsanbindung.





Grundriss

Grundriss UG

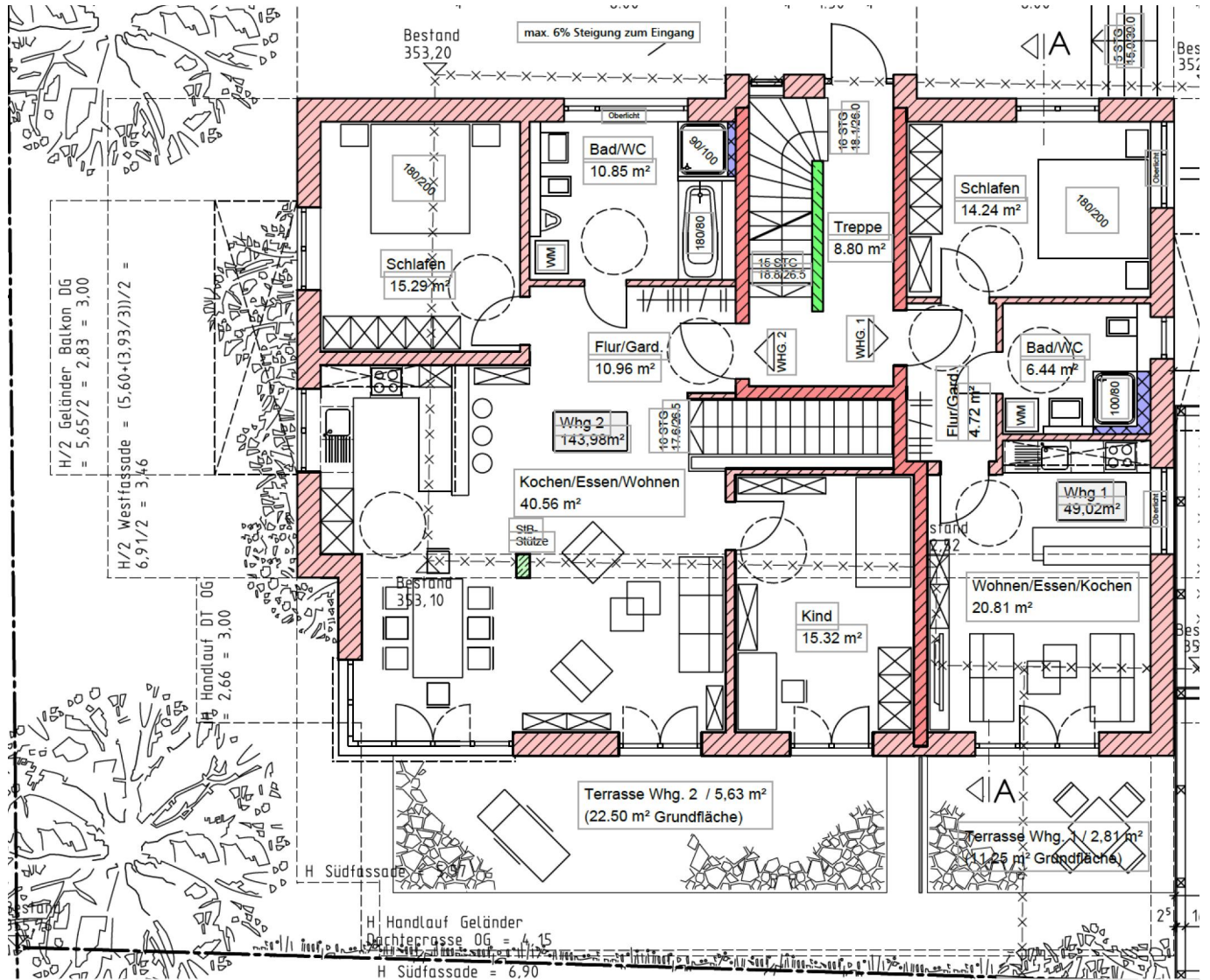


Grundriss Untergeschoss



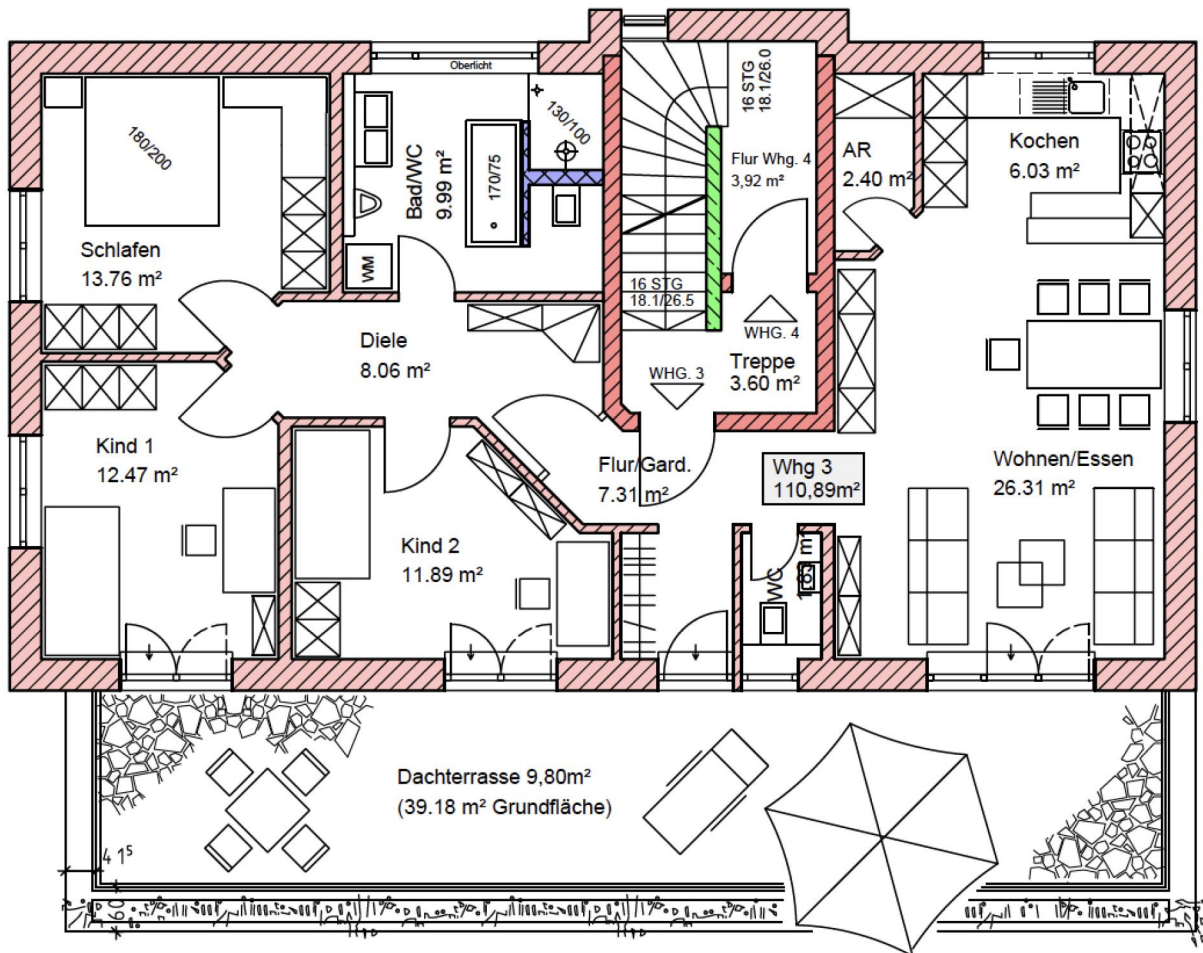
Grundriss

Grundriss EG



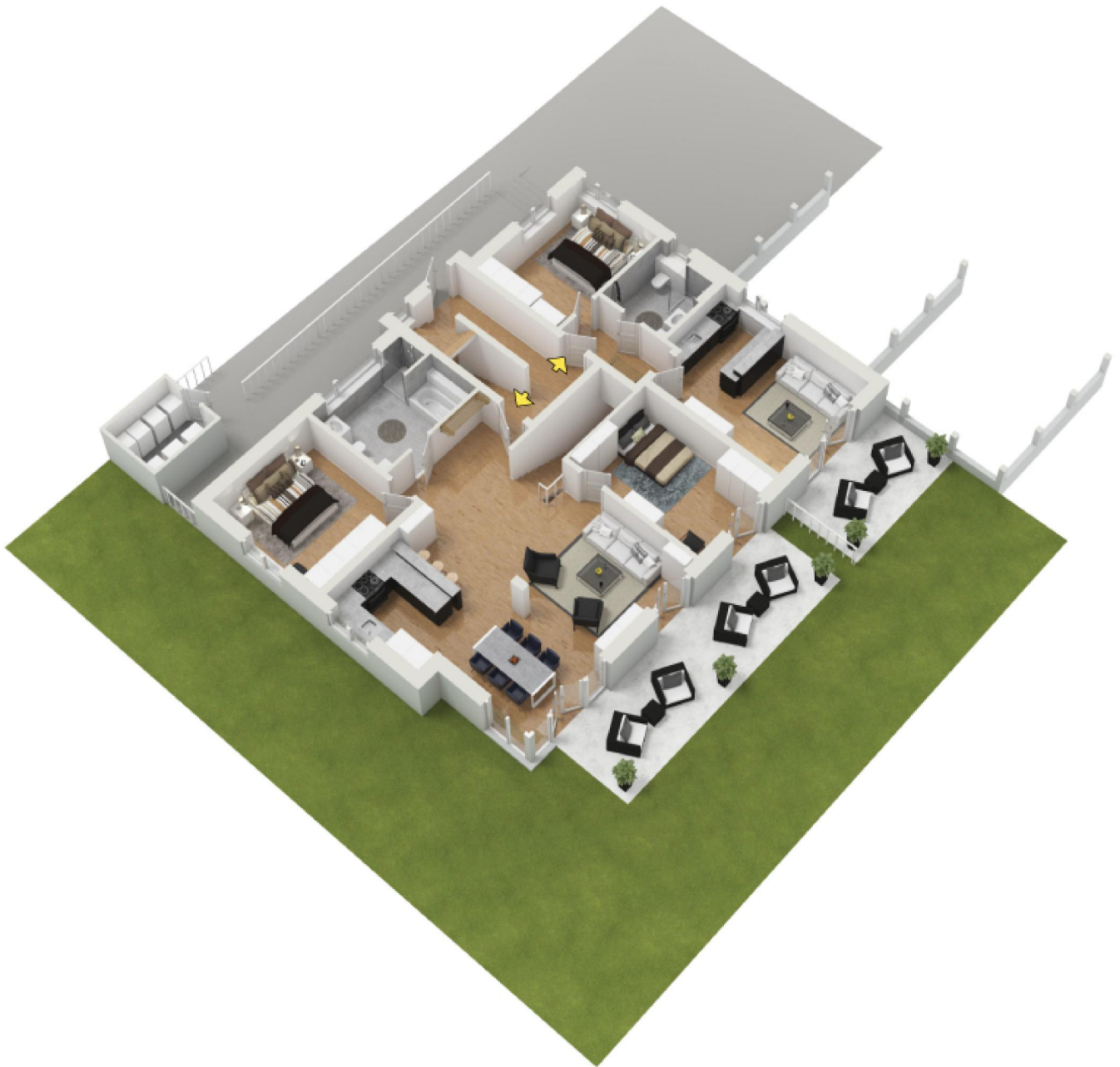
Grundriss

Grundriss OG



Grundriss

EG 3D



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Grundriss

OG 3D



Grundriss

DG 3D

