

Exklusive Gewerbefläche im Schloss Thurn und Taxis! Letzte Einheit! GW 4.1

93047 Regensburg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 503



Bürofläche ca.: **135 m²** - Gesamtfläche ca.: **135 m²** - Kaltmiete: **2.200,00 EUR**



Exklusive Gewerbefläche im Schloss Thurn und Taxis! Letzte Einheit! GW 4.1

Objekt ID	503
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Emmeramsplatz 7 93047 Regensburg
Etage	1
Bürofläche ca.	135 m ²
Gesamtfläche ca.	135 m ²
Baujahr	1830
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	Parkettboden, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	1,5 NKM zzgl 19% USt.
Kautio	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	2.200,00 EUR
Betriebskosten brutto	450,00 EUR
Warmmiete	2.650,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Exklusive Gewerbeflächen im Schloss Thurn und Taxis!

Erstbezug nach Sanierung.

Die Fläche befindet sich im ersten Obergeschoss.

Welche Fragen haben Sie? Wir beantworten sie gerne.

Mietflächenaufstellung:

EG Fläche 1: vermietet

EG Fläche 2: vermietet

EG Fläche 3: vermietet

1.OG: Fläche 4: vermietet

1.OG: Fläche 4.1: ca. 135QM -> Exposé zur Fläche!

1.OG: Fläche 5: vermietet

2.OG: Fläche 6: vermietet

2.OG: Fläche 7: vermietet

2.OG: Fläche 8: vermietet

3.OG: Fläche 9: vermietet

Ausstattung

Parkettboden

Personenaufzug

Glastüren

Herren u. Damen WC getrennt

Internetversorgung: Glasfaserkabel durch R-KOM

EDV-Grundversorgung (EDV-Verteiler, Patchfelder, Datenleitungen und EDV-Enddosen)

Je Arbeitsplatz sind zwei EDV-Anschlüsse vorgesehen.

Sonstiges

Gerne beraten wir Sie persönlich!

Vertragslaufzeit ab fünf Jahren!

Denkmalschutzobjekt! Es wird kein Energieausweis benötigt.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Die Provision ist innerhalb von sieben Tagen nach Mietvertragsunterzeichnung zur Zahlung fällig. Als Nettokaltmiete zählt die im Mietvertrag vereinbarte Kaltmiete inklusive etwaiger Stellplätze/ Archive.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Energieausweis





Lage

Der Emmeramsplatz 7 befindet sich im westlichen Teil der Regensburger Altstadt direkt im Schloss Thurn und Taxis.

Im direkten Umfeld befindet sich:

- Brauhaus am Schloss
- Schlosscafé
- Landgericht und Amtsgericht Regensburg
- Schloss Emmeram Park
- St.-Peters-Weg mit Tiefgarage
- Diverse Lokale / Restaurants / Geschäfte





9



1



2



3



2



2





8



10



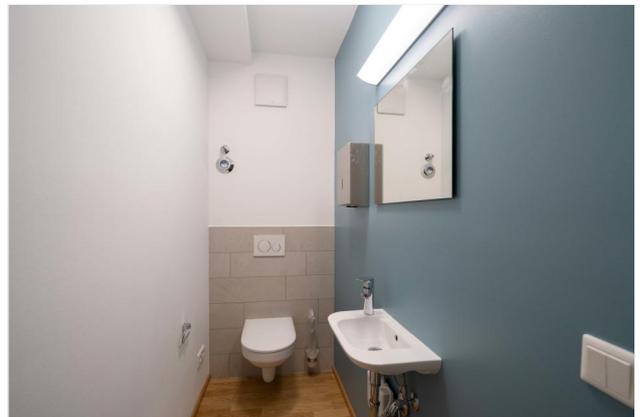
4



5



7



11





12



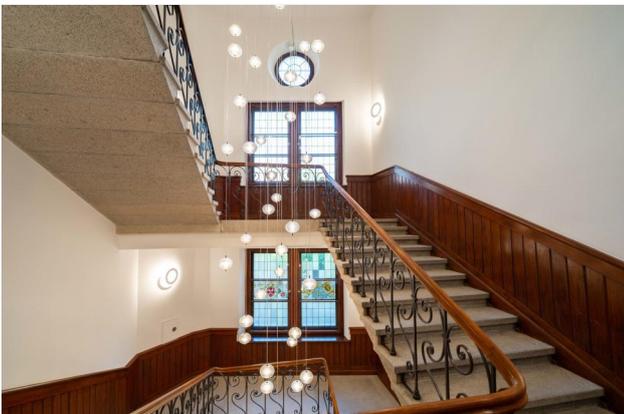
6



13



3



12



20





1.1



1.2



5.1



6



7.1



Grundriss

Grundriss

