

Exklusive Büroetage im Schloss Thurn und Taxis! Letzte und schönste Fläche – Klimatisiert

93047 Regensburg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 385



Bürofläche ca.: **417,26 m²** - Gesamtfläche ca.: **417,26 m²** - Kaltmiete: **6.000,00 EUR**



Exklusive Büroetage im Schloss Thurn und Taxis! Letzte und schönste Fläche – Klimatisiert

Objekt ID	385
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Emmeramsplatz 7 93047 Regensburg
Etage	3
Bürofläche ca.	417,26 m²
Gesamtfläche ca.	417,26 m²
Baujahr	1830
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Parkettboden, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	1,5 NKM zzgl 19% USt.
Kaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	6.000,00 EUR
Betriebskosten brutto	1.400,00 EUR
Warmmiete	7.400,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Exklusive Gewerbeflächen im Schloss Thurn und Taxis!

Bei dieser Fläche handelt es sich um eine komplette Etage im Dachgeschoss, welche mit einer Klimaanlage ausgestattet wurde.

Das Haus wurde gerade umfassend saniert und umgebaut.

Welche Fragen haben Sie? Wir beantworten sie gerne.

Mietflächenaufstellung:

EG Fläche 1: reserviert / vermietet

EG Fläche 2: reserviert / vermietet

EG Fläche 3: reserviert / vermietet

1.OG: Fläche 4: reserviert / vermietet

1.OG: Fläche 4.1: reserviert / vermietet

1.OG: Fläche 5: reserviert / vermietet

2.OG: Fläche 6: reserviert / vermietet

2.OG: Fläche 7: reserviert/ vermietet

2.OG: Fläche 8: reserviert / vermietet

3.OG: Fläche 9: ca. 417QM verfügbar *** Exposé zur Fläche

Ausstattung

Aufzug

Parkettboden

Klimaanlage

Internetversorgung: Glasfaserkabel durch R-KOM

EDV-Grundversorgung (EDV-Verteiler, Patchfelder, Datenleitungen und EDV-Enddosen)

Je Arbeitsplatz sind zwei EDV-Anschlüsse vorgesehen.

Sonstiges

Gerne beraten wir Sie persönlich!

Vertragslaufzeit ab fünf Jahre!

Denkmalschutzobjekt! Es wird kein Energieausweis benötigt.

Alle Preise zzgl. Umsatzsteuer.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Die Provision ist innerhalb von sieben Tagen nach Mietvertragsunterzeichnung zur Zahlung fällig. Als Nettokaltmiete zählt die im Mietvertrag vereinbarte Kaltmiete inklusive etwaiger Stellplätze/ Archive.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Der Emmeramsplatz 7 befindet sich im westlichen Teil der Regensburger Altstadt direkt im Schloss Thurn und Taxis.

Im direkten Umfeld befindet sich:

- Brauhaus am Schloss
- Schlosscafé
- Landgericht und Amtsgericht Regensburg
- Schloss Emmeram Park
- St.-Peters-Weg mit Tiefgarage
- Diverse Lokale / Restaurants / Geschäfte





1



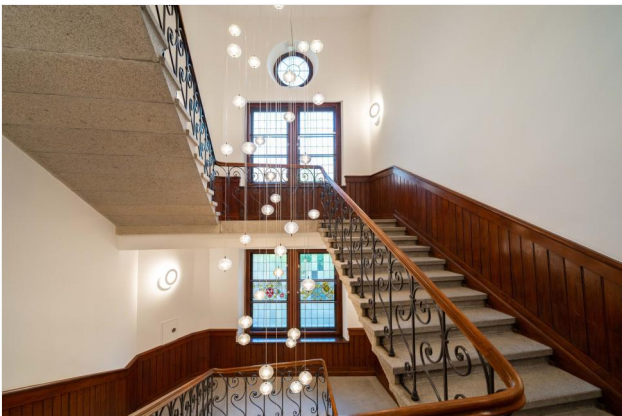
2



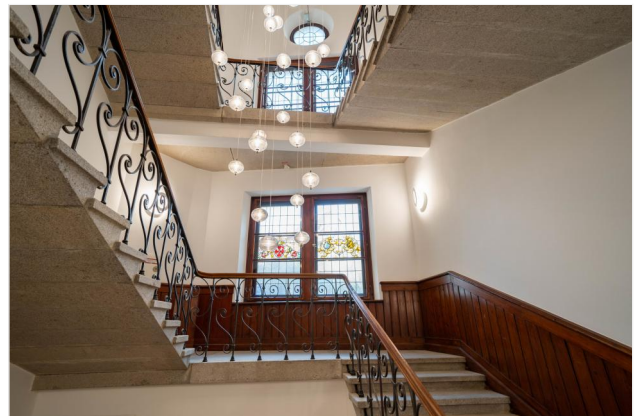
3



2

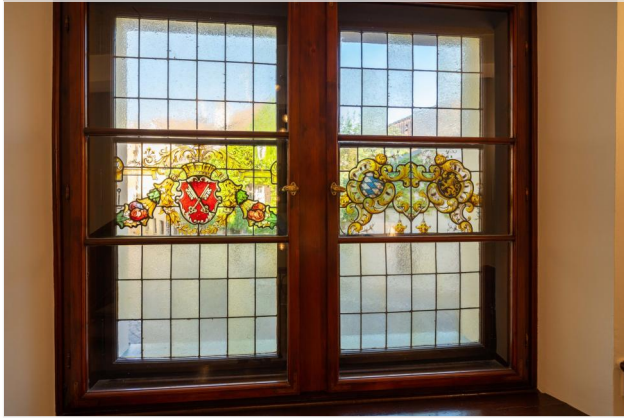


12



3





20



26



5



4



6



7





8



9



10



22



11



27





25



23



24



21



12



2

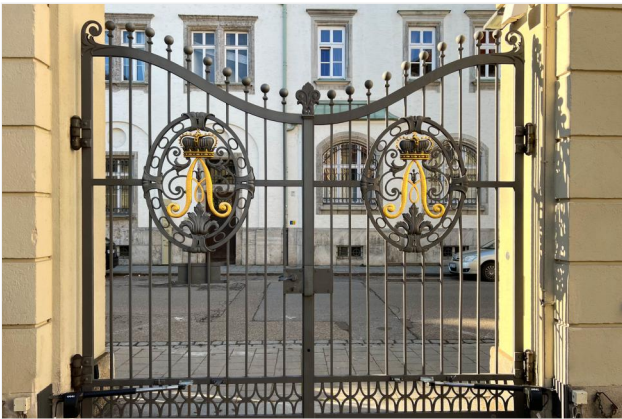




1



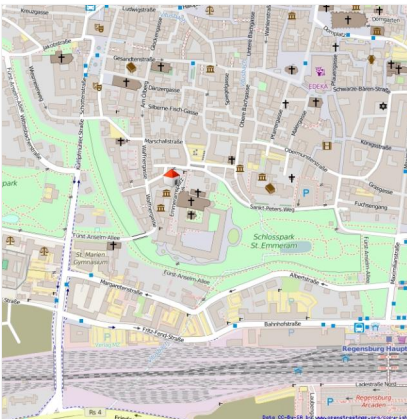
5.1



6



7.1



Mikrolage



Grundriss

Grundriss

