

Exklusive Gewerbeflächen im Schloss Thurn und Taxis! Über 50% reserviert! GW 2 – EG

93047 Regensburg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 332



Bürofläche ca.: **130,35 m²** - Gesamtfläche ca.: **130,35 m²** - Kaltmiete: **2.020,00 EUR**



Exklusive Gewerbeflächen im Schloss Thurn und Taxis! Über 50% reserviert! GW 2 – EG

Objekt ID	332
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Emmeramsplatz 7 93047 Regensburg
Etage	EG
Bürofläche ca.	130,35 m ²
Gesamtfläche ca.	130,35 m ²
Baujahr	1830
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	1,5 NKM zzgl 19% USt.
Kautio	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	2.020,00 EUR
Betriebskosten brutto	450,00 EUR
Warmmiete	2.470,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Exklusive Gewerbeflächen im Schloss Thurn und Taxis!

Die Nettokaltmiete beträgt 15,50€ pro Quadratmeter.

Betriebskostenvorauszahlung ca. 3,30€ Netto pro Quadratmeter

Das Haus wird umfassend saniert und umgebaut. Ein Einzug ist ab Januar 2022 möglich.

Welche Fragen haben Sie? Wir beantworten sie gerne.

Mietflächenaufstellung

EG Fläche 1: ca. 160QM verfügbar

EG Fläche 2: ca. 135QM verfügbar *** Exposé zur Fläche

EG Fläche 3: reserviert / vermietet

1.OG: Fläche 4: ca. 327QM verfügbar

1.OG: Fläche 5: reserviert / vermietet

2.OG: Fläche 6: reserviert / vermietet

2.OG: Fläche 7: reserviert/ vermietet

2.OG: Fläche 8: ca. 129QM verfügbar

3.OG: Fläche 9: ca. 417QM verfügbar

Ausstattung

Parkettboden

Personenaufzug

Internetversorgung: Glasfaserkabel durch R-KOM

EDV-Grundversorgung (EDV-Verteiler, Patchfelder, Datenleitungen und EDV-Enddosen)

Je Arbeitsplatz sind zwei EDV-Anschlüsse vorgesehen.

Sonstiges

Gerne beraten wir Sie persönlich!

Vertragslaufzeit ab fünf Jahren!

Denkmalschutzobjekt! Es wird kein Energieausweis benötigt.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Die Provision ist innerhalb von sieben Tagen nach Mietvertragsunterzeichnung zur Zahlung fällig. Als Nettokaltmiete zählt die im Mietvertrag vereinbarte Kaltmiete inklusive etwaiger Stellplätze/ Archive.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Der Emmeramsplatz 7 befindet sich im westlichen Teil der Regensburger Altstadt direkt im Schloss Thurn und Taxis.

Im direkten Umfeld befindet sich:

- Brauhaus am Schloss
- Schlosscafé
- Landgericht und Amtsgericht Regensburg
- Schloss Emmeram Park
- St.-Peters-Weg mit Tiefgarage
- Diverse Lokale / Restaurants / Geschäfte





1



2



3



Mikrolage



Grundriss

Grundriss GW 2

