

Lichtdurchflutete Bürofläche direkt am Bismarckplatz mit ZWEI Stellplätzen!!

93047 Regensburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 587



Bürofläche ca.: 85 m²



Lichtdurchflutete Bürofläche direkt am Bismarckplatz mit ZWEI Stellplätzen!!

Objekt ID	587
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Bismarckplatz 8 93047 Regensburg
Etage	EG
Bürofläche ca.	85 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettokaltmieten zzgl. 19% USt.
Kaution	3 Nettokaltmieten
Betriebskosten brutto	350,00 EUR



Objektbeschreibung

Arbeiten wo es am schönsten ist!

Hier vereinen sich eine perfekte Lage mit großzügigen, repräsentativen Büroräumen.

In bester Nachbarschaft haben Sie die Möglichkeit exklusive Flächen im Erdgeschoss anzumieten. Bestehend aus zwei großen Büroräumen mit einer grandiosen Raumhöhe und neuem Parkettboden. Große Fenster zum Bismarckplatz lassen die Fläche erstrahlen. Neben einem großzügigen Eingangsbereich, gehört noch eine Küchenzeile, sowie ein WC zur Einheit.

Absolutes Highlight sind zwei Außenstellplätze die optional angemietet werden können. Hierdurch können Sie alle Vorteile der Altstadt mit einer bestmöglichen Erreichbarkeit kombinieren.

Informationen zum Haus:

Beim Bismarckplatz 8 handelt es sich um eine Vierflügelanlage, welche 1701 vom Kloster Prüfening als Stadtpalais erbaut wurde. Ab 1862 genutzt als Erbprinzenpalais. Die Barocke Anlage ist im wesentlichen erhalten. Die Fassade wurde im 19. Jh. umgestaltet.

Ausstattung

- zwei Stellplätze (optional)
- Neuer Parkettboden (Bodentankdeckel werden ebenfalls mit dem neue Parkett belegt)
- Solnhofer Platten im Eingangs- und Küchenbereich
- Hohe Decken mit Stuck
- Pantryküche

Sonstiges

Es handelt sich um keine Ladeneinheit und es gibt keine Schaufenster.

Energieausweis wird nicht benötigt -> Denkmalschutz!

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/>

Energieausweis







Außenansicht



Außenansicht



Hauseingang



Eingangsbereich



Flur



Gewölbe





Büro I



Büro II



Büro II



Büro I



Büro I



Büro I





Kochnische



Flur

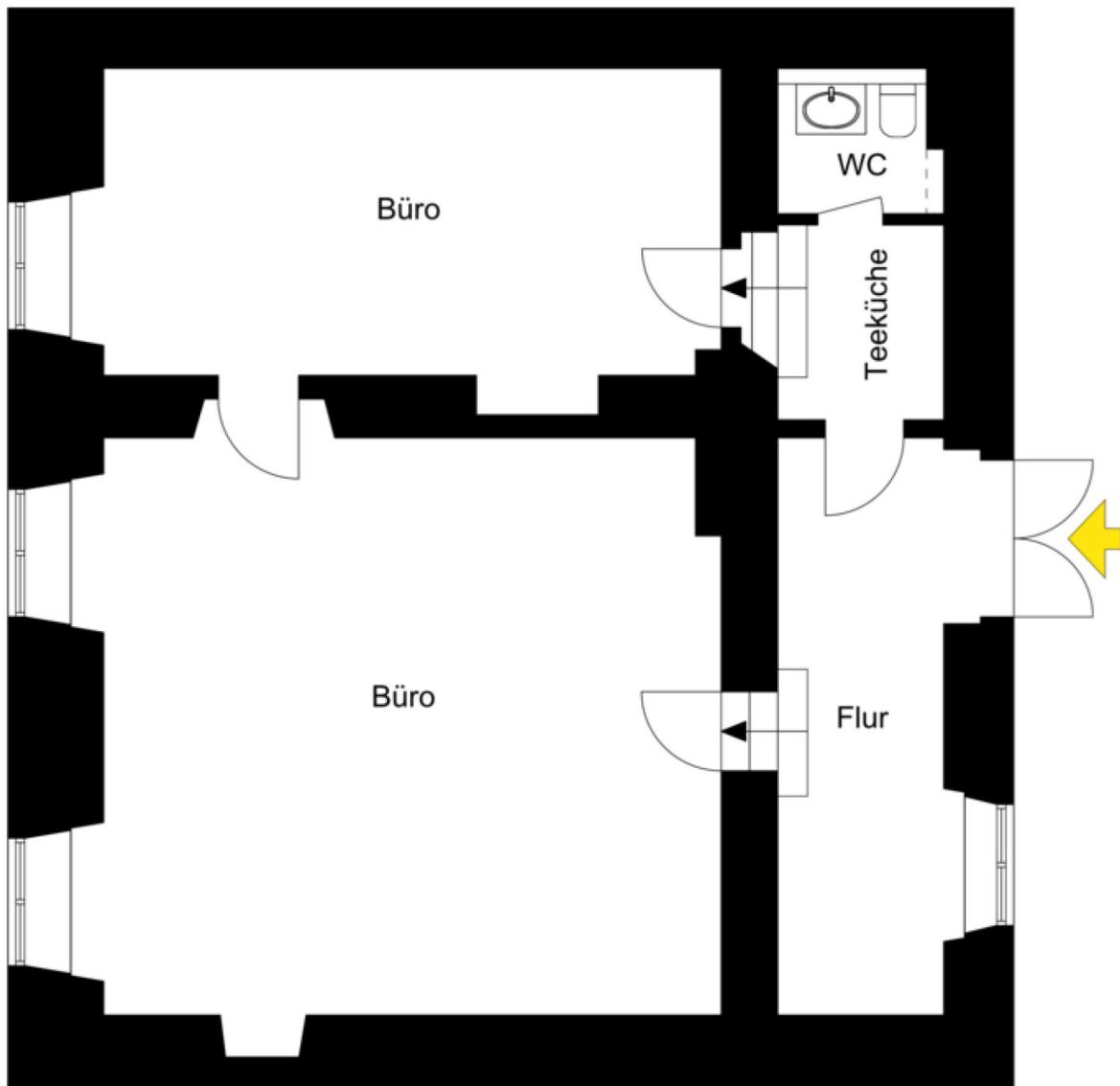


WC



Grundriss

Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Grundriss

Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

