

Exklusives Gemeinschaftsbüro im Schloss Thurn und Taxis

93047 Regensburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 1873



Bürofläche ca.: **41 m²** - Kaltmiete: **1.495,00 EUR**



Exklusives Gemeinschaftsbüro im Schloss Thurn und Taxis

Objekt ID	1873
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Emmeramsplatz 7 93047 Regensburg
Etage	1
Bürofläche ca.	41 m ²
Baujahr	1830
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt, Parkettboden, Personenaufzug
Kautions	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	1.495,00 EUR
Betriebskosten brutto	295,00 EUR
Warmmiete	1.790,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Das Fürstin-Gloria-Palais befindet sich in der Schloßanlage Thurn und Taxis und wurde kürzlich umfangreich saniert.

In einem Gemeinschaftsbüro mit rund 190QM steht ein Büroraum mit ca. 41QM zur alleinigen, sowie ca. 33QM Gemeinschaftsfläche (Flur, Küche, WC, Abstellraum) zur gemeinschaftlichen Verfügung.

Weitere Fragen beantworten wir gerne auf Anfrage.

Alle Preise Netto zzgl. USt.!

Ausstattung

Parkettboden

Personenaufzug

Glastüren

Küche

Herren u. Damen WC getrennt

Internetversorgung: Glasfaserkabel durch R-KOM

EDV-Grundversorgung (EDV-Verteiler, Patchfelder, Datenleitungen und EDV-Enddosen)

Je Arbeitsplatz sind zwei EDV-Anschlüsse vorgesehen.

Sonstiges

Denkmalschutzobjekt! Es wird kein Energieausweis benötigt.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Die Provision ist innerhalb von sieben Tagen nach Mietvertragsunterzeichnung zur Zahlung fällig. Als Nettokaltmiete zählt die im Mietvertrag vereinbarte Kaltmiete inklusive etwaiger Stellplätze/ Archive.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Der Emmeramsplatz 7 befindet sich im süd-westlichen Teil der Regensburger Altstadt direkt im Schloss Thurn und Taxis.

Im direkten Umfeld befindet sich:

- Brauhaus am Schloss
- Schlosscafé
- Landgericht und Amtsgericht Regensburg
- St.-Peters-Weg mit Tiefgarage
- Diverse Lokale / Restaurants / Geschäfte





1



3



2



3



2



12





Unknown



Unknown-1



Unknown-2



