Im Prüfeninger Schloss! Charmante Bürofläche auf zwei Etagen in historischem Gebäude

93051 Regensburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 1787



Bürofläche ca.: **288 m²** - Gesamtfläche ca.: **288 m²** - Nettokaltmiete: **3.170,00 EUR**

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter

anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de

Tel. 0941/910119

Im Prüfeninger Schloss! Charmante Bürofläche auf zwei Etagen in historischem Gebäude

Objekt ID	1787
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Prüfeninger Schlossstraße 73a 93051 Regensburg
Bürofläche ca.	288 m²
Gesamtfläche ca.	288 m²
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettokaltmieten zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Kaution	3 Nettokaltmieten
Nettokaltmiete	3.170,00 EUR
Summe Miete netto	3.170,00 EUR
Betriebskosten brutto	800,00 EUR
Warmmiete	3.970,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Objektbeschreibung

Im Schloss Prüfening befinden sich die denkmalgeschützten und repräsentativen Gebäude in einer parkähnlichen Anlage mit eigener Zufahrt.

Die historische und gleichzeitig moderne Bürofläche befindet sich im Kavaliergebäude und erstreckt sich über zwei Etagen. Die Flächen befinden sich im Erd-, sowie Obergeschoss, welche mit einer innenliegenden Treppe verbunden sind.

Profitieren Sie von lichtdurchfluteten Räumen, hohe Stuckdecken in zahlreichen Räumlichkeiten, sowie Fischgrätparkett im Obergeschoss.

Ausstattung

- Außenstellplätze ca. 15 Stück (30€ Netto je Stellplatz)
- Beleuchtung
- Fischgrätparkett im Obergeschoss
- Stuckdecken
- WC Herren / WC Damen
- EDV-Verkabelung
- Küchenanschluss im EG und OG
- Glasfaseranschluss (R-KOM)

Sonstiges

Nennen Sie uns Ihren Wunschtermin für eine Besichtigung, wir setzen uns mit Ihnen schnellstmöglich in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass für die im Exposé aufgeführten Angaben keine Haftung übernommen wird.

Die Provision ist innerhalb von sieben Tagen nach Mietvertragsunterzeichnung zur Zahlung fällig. Als Nettokaltmiete zählt die im Mietvertrag vereinbarte Kaltmiete inklusive etwaiger Stellplätze/ Archive.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

SCHEITER IMMOBILIEN

Weitere Angebote finden Sie unter: http://www.scheiter-immobilien.de/immobilien/

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Lage

Prüfeninger Schloss

Das Prüfeninger Schloss befindet sich am westlichen Stadtrand von Regensburg.

Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie den Stadtkern, zahlreiche Geschäfte, Lokale, sowie die Autobahn A93.



Hausansicht



Hausansicht 2



Buero 1



Buero 2 F2



cantine

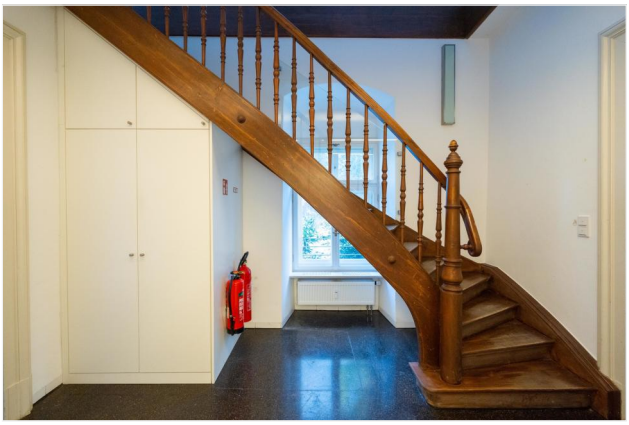


Kueche

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter

anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de

Tel. 0941/910119



Flur F2



Flur OG



Buero OG 1 F3



Buero OG 1 F2



Buero OG 1



Buero OG 2

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter

anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de

Tel. 0941/910119



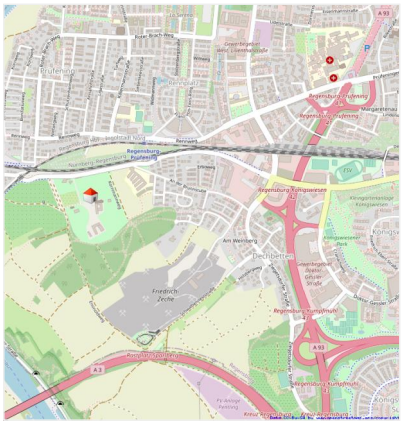
Buero OG 3 f2



Buero OG 4 F2



Buero OG 4



Mikrolage

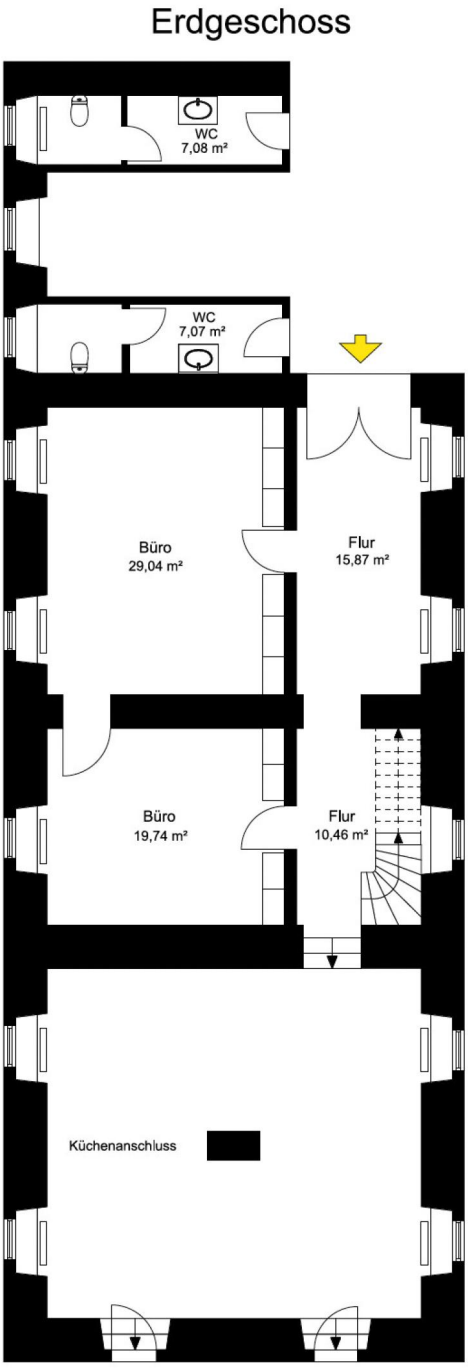
SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Herr Alexander Scheiter

anfragen@scheiter-immobilien.de
www.scheiter-immobilien.de

Tel. 0941/910119

Grundriss

Grundriss EG 2D



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Grundriss

Grundriss EG 3D

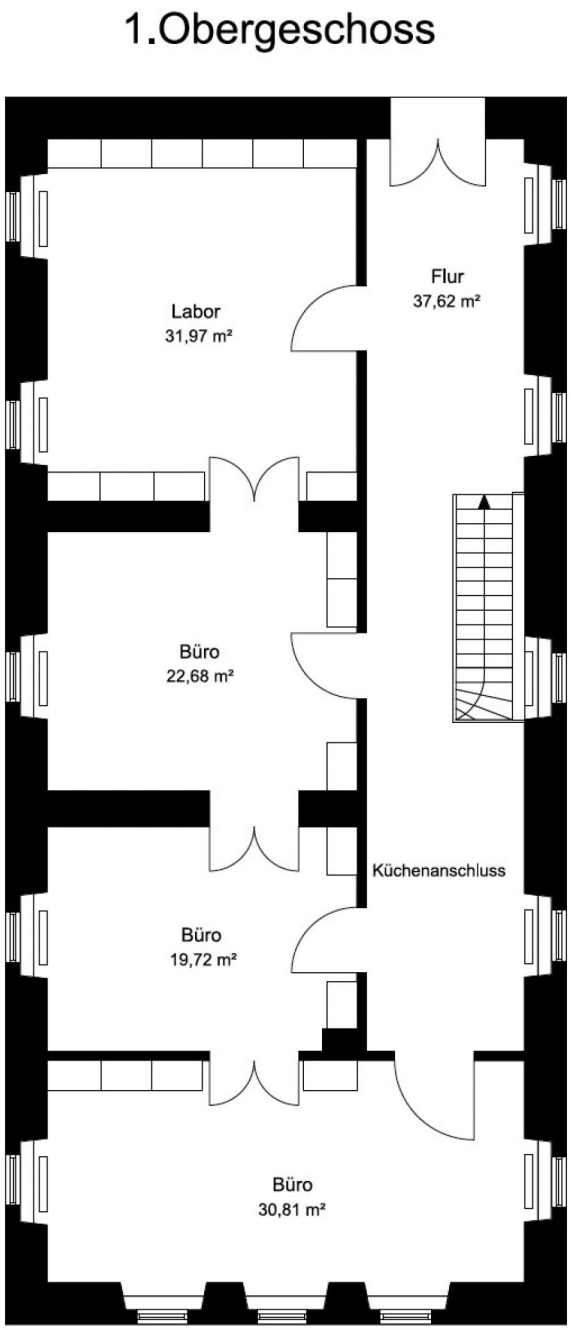
Erdgeschoss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Grundriss

Grundriss OG 2D



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Grundriss

Grundriss OG 3D

1.Obergeschoss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.